

Prodej rodinného domu se zahradou 1001 m² v obci Hořovičky 40 minut od Prahy

Hořovičky



5 490 000 Kč
za nemovitost

Včetně právního servisu a
odměny RK



Vyřizuje

Simona Horr Moravcová

GSM: +420603560717

E-mail:

simona.moravcova@re-max.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	107 m ²
Užitná plocha:	140 m ²	Plocha parcely:	1483 m ²
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k prodeji rodinný dům se zahradou na pozemku 1483 m² v obci Hořovičky na strategickém místě spojující Prahu a Karlovy Vary, 15 km od Rakovníka obklopeném úchvatnými přírodními parky Džbán a Jesenicko.

K domu náleží udržovaná zahrada se vzrostlými stromy a záhony a s venkovním posezením a bazénem. Na pozemku se nachází garáž, kůlna a dílna, dům je částečně podsklepen. Parkování na pozemku.

Dispozice domu:

1. NP - kuchyně, obývací pokoj, pokoj, ložnice, koupelna
2. NP - obývací pokoj s kuchyňskou částí, 3 pokoje, toaleta

Historie malebné vesničky Hořovičky s mnoha dochovanými historickými místy se píše již od roku 1392. V okolí domu je hřiště, krásná příroda s cyklotrasami a turistickými cestami. Nemovitost je vhodná k trvalému bydlení pro rodiny dětí i jako rekreační chalupa. Díky výstavbě dálnice D6 s dokončením obchvatu obce Hořovičky 2025 se jedná lokalitu budoucnosti s perfektní dostupností Prahy, Karlových Varů i Rakovníka.

Občanská vybavenost: obecní úřad, prodejna potravin, pošta, domácí potřeby, obecní knihovna, M? a Z? nedaleko v obci Kolečovice.

Dopravní dostupnost: obec Hořovičky leží 18 km / 20 minut od Rakovníka a 60 km / 40 minut západně od Prahy - Zličín. Silnice I/6. Autobusová doprava.

Tip makléře. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat, těším se na vaši zprávu a možnost vám ukázat tento skvělý rodinný dům. Zajistím vám i financování koupě nemovitosti.