

Prodej bytu 2+1, 49,6 m², Teplice - ulice Jiřího Wolкера

Jiřího Wolкера, 41501, Teplice



2 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Zdeněk Kubát

Tel.: 774 110 007

GSM: 774 110 007

E-mail: info@bidli.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	49 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Výška stropu:	270
Balkón:	2 m ²	Lodžie:	4 m ²
Sklep:	2 m ²	Popis vybavení:	Kuchyňská linka včetně varné desky
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; MHD
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Topení:	Lokální - plynové	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji byt v osobním vlastnictví o původní dispozici 1+1, který byl upraven na praktické 2+1. Byt se nachází ve 3. nadzemním podlaží udržovaného domu v klidné části Teplic, ulici Jiřího Wolкера.

Základní informace o bytě:

- Obytná plocha: 49,6 m²

- Dispozice: 2+1
- Nízké měsíční náklady - stále platby ve výši 1.054,- Kč
- Jeden balkon s výhledem do rezidenční zahrady
- Druhý, prosklený balkon, přístupný z ložnice, ideální pro relaxaci
- Výhled do klidného vnitrobloku, kde mohou rezidenti využívat zahradu

Lokalita:

Byt se nachází v klidné lokalitě s veškerou občanskou vybaveností a v docházkové vzdálenosti do centra lázeňského města Teplice. V blízkosti jsou obchody, restaurace, školy i možnosti relaxace v lázeňském parku.

Pro koho je byt vhodný?

- Ideální pro mladý začínající pár nebo startovací byt
- Skvělá investiční příležitost pro pronájem

Byt nabízí kombinaci pohodlí, klidného bydlení a výhodné polohy v atraktivní lokalitě.

Máte zájem o prohlídku? Kontaktujte mě a rád vám poskytnu více informací nebo vás bytem osobně provedu!.