

## 2+kk s lodžii o celkové velikosti 50 m<sup>2</sup>. , Praha 10 - Záběhllice

Na vinobraní, 10600, Praha 10, Praha



**19 900 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje  
**Martin Kubík**  
**GSM: 777 098 218**  
**E-mail:**  
[kubik@reality11.cz](mailto:kubik@reality11.cz)

**Dispozice bytu:** 2+kk

**Počet podlaží v domě:** 6

**Druh objektu:** panelová

**Vlastnictví:** osobní

**Energetická náročnost:** C - Úsporná

**Podlaží v domě:** 2

**Celková podlahová plocha:** 50 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** velmi dobrý

**Popis vybavení:** ...

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem útulného a kompletně vybaveného bytu 2+kk s lodžii v klidné lokalitě Praha-Záběhllice

Hledáte příjemné bydlení na strategickém místě v Praze? Tento útulný a vybavený byt 2+kk o celkové ploše 50 m<sup>2</sup> s lodžii vás jistě osloví. Nachází se v prvním patře panelového domu v ulici Na Vinobraní, v oblíbené lokalitě Záběhllice. Ideální volba pro jednotlivce či páry.

Byt o dispozici 2+kk nabízí praktické rozvržení místností. K dispozici je obývací pokoj spojený s kuchyňským koutem, ložnice s vestavěnými skříněmi, koupelna, samostatná toaleta a prostorná lodžie, která rozšiřuje obytný prostor.

Vybavení: Byt je plně vybaven, což vám ušetří starosti i náklady na zařízení. Kuchyňský kout zahrnuje potřebné spotřebiče, zatímco obývací pokoj a ložnice jsou zařízeny stylovým a funkčním nábytkem. Vestavěné skříně poskytují dostatek úložného prostoru.

Příjemné prostředí: Díky umístění v prvním patře a orientaci na klidnou stranu si můžete užít pohodlí a soukromí školky, školy, obchody, lékárny, polikliniku i restaurace. Pouhých pár minut chůze vás dělí od oblíbeného sportovního centra Hamr, které nabízí široké možnosti sportovního vyžití. Hostivařský lesopark a další zelené plochy v okolí jsou ideální pro procházky, běhání nebo relaxaci.

Dopravní dostupnost: Zastávky MHD jsou jen pár minut chůze od domu, což zajišťuje pohodlné spojení s ostatními částmi Prahy. Do centra města se dostanete snadno a rychle.

Tento byt je ideální volbou pro ty, kdo hledají pohodlné bydlení na klidném místě s kompletním vybavením, které umožňuje okamžité nastěhování. Perfektní poloha v Záběhlicích nabízí skvělý kompromis mezi městským životem a klidným prostředím s množstvím zeleně.

Nájemné: 19.900,-kč, poplatky: 3.100,-kč ( +přepis elektřiny a plynu na nájemníka), kauce: 20.000,-kč, rezervační poplatek: 19.900,- kč + 21% DPH. Ev. číslo: 27041.