

RODINNÝ DŮM NA VYSOČINĚ - STRÁŽEK [okr. Žďár nad Sázavou]

Strážek



4 930 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Marcel Prát
Tel.: 737 285 007

GSM: 737 285 007

E-mail: marcel@across.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	131 m ²
Užitná plocha:	100 m ²	Plocha parcely:	1740 m ²
Plocha sklepu:	30 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím vám útulný rodinný dům s jedinečnou atmosférou, který se nachází v malebném městysi Strážek na Vysočině. Tento dům nabízí klidné bydlení s výhledem na romantickou řeku Bobrůvku, snadnou dostupnost do Brna [pouhá hodina jízdy] nebo do Žďáru nad Sázavou a Nového Města na Moravě [18 min.]. Dům leží v obytné zóně s omezenou rychlostí a do několika min. chůze se dostanete do lesa - okolí je protkané turistickými i cyklistickými trasami. Milovníci sportu ocení blízkost lyžařských tratí a koupání v okolních lomech.

Dům s potenciálem a praktickým zázemím

Dům je postaven na pevných základech a nabízí možnost rozšíření o prostornou půdní vestavbu [teoreticky až 80 m²] s

terasou na svahu za domem. Součástí domu jsou dvě malebné stodoly – lze je využít jako skladovací prostory, garáž, letní kuchyni př. pro rozšíření obytné plochy domu, dílnu a dva sklípky ve skále – díky stabilní teplotě ideální pro uchování potravin. Suché zdivo v dobrém stavu a zdravý základ pro další rekonstrukce či úpravy.

Dům je připojen na elektřinu, obecní vodovod a kanalizaci a má vlastní studnu s tím, že vodovodní rozvody jsou v plastu. Plyn je přiveden na hranici pozemku, s částečnou přípravou v domě.

Jižně orientovaný pozemek se rozkládá na svahu s přírodními skalkami, vzrostlými stromy a keři. Nabízí prostor pro terasovitou okrasnou zahradu či praktickou užitkovou zahrádku s vyvýšenými záhony. Díky slunečné orientaci by byl vhodný také k instalaci fotovoltiky, která může výrazně snížit energetickou náročnost domu.

Skvělá lokalita s občanskou vybaveností

Lávka přes řeku přímo u domu vás přenesení do centra. Městys Strážek má kompletní občanskou vybavenost: školka, škola, lékař, zubař, obchody včetně večerky, pošta, sportovní areály, dětské hřiště i aktivní spolek dobrovolných hasičů.

Proč právě tento dům?

Tento rodinný dům je ideálním spojením klidu venkova, krásné přírody a dostupnosti městských služeb. Nabízí velký potenciál pro přestavbu podle vašich představ a zároveň prostor pro relaxaci a aktivní život. Přijďte si prohlédnout toto kouzelné místo, které může být vaším novým domovem!