

## Prodej bytu 3+1, 70 m<sup>2</sup>, Nemanice

34401, Nemanice



**4 369 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Otec Jiří**

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	70 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	ve výstavbě (hrubá stavba)
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme kompletně zrekonstruovaný, světlý, nízkoenergetický byt s ideální orientací na jih a sever s překrásným výhledem na okolní přírodu. Moderní dispozice bytu zaručuje pohodlné a praktické bydlení. Lokalita Nemanice (okres Domažlice) je ideální pro ty, kteří chtějí bydlet obklopeni přírodou a zároveň mít k dispozici služby občanské vybavenosti. Umožňuje celoroční bydlení v příjemné obci s výbornou dopravní dostupností větších měst i Německa (leží u hranic s Bavorskem). Apartmány ocení rovněž lidé se zájmem o luxusní rekreační nemovitost uprostřed chráněné krajinné oblasti bez nutnosti starat se o údržbu pozemku, zazimování a ostatní činnosti při údržbě vlastních chat nebo chalup.

Klidná obec obklopená malebnými lesy s možností pěších i cykloturistických výletů..

Jedná se o předprodej. Fotografie jsou pouze ilustrační (vizualizace), pro více informací neváhejte kontaktovat makléře