

## Prodej rodinného domu, 273 m<sup>2</sup>, Strakonice, ul. U Hajské

U Hajské, 38601, Strakonice



### Neuvedeno za nemovitost

Info v RK.



Vyřizuje

**Kübelbek Lukáš****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)**Poloha objektu:** samostatný**Stav objektu:** dobrý**Typ domu:** přízemní**Umístění objektu:** okraj obce**Druh objektu:** cihlová**Počet podlaží v objektu:** 3**Užitná plocha:** 273 m<sup>2</sup>**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji dvougenerační dům se zahradou, o celkové výměře 2829 m<sup>2</sup>. Přízemí domu o ploše 161 m<sup>2</sup> zahrnuje kuchyň, obývací pokoj, ložnici, koupelnu, WC, kotelnu, zimní zahradu s přístupem do venkovní pergoly. V prvním patře o výměře 112 m<sup>2</sup> je kuchyně, obývací pokoj, dva pokoje, koupelna a WC. Obě bytové jednotky jsou samostatné a mají pouze společnou vstupní halu. Dům je napojen na vlastní vrt, vytápění kotlem na tuhá paliva, odpad je svedený do septiku s trativodem. Nemovitost je částečně podsklepená, sklep cca 12 m<sup>2</sup>. Na pozemku u domu se nachází pergola s grilem, udírna, garáž o výměře 57 m<sup>2</sup>, kotec pro psy, voliéra a dřevníky. Celý pozemek je oplocen, podél pozemku jsou vysázené okrasné keře, tuje a ovocné stromky. V okolí možnost procházek, rybaření, koupání v řece. Dobré napojení na cyklostezku směr Hajská. Cca 800 m je vlakové a autobusové nádraží, Billa a nově vznikající nákupní centrum s Albertem, lékárnou a McDonald. Více info u makléře.