

Prodej, domy/rodinný, 140 m², 28. října 697, 46365 Nové Město pod Smrkem, Liberec [ID 67383]

28. října, Nové Město pod Smrkem



4 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz

půdorys nemovitosti

1	Chodba	12 m ²
2	Koupelna	6,8 m ²
3	Obývací pokoj	20,4 m ²
4	Kuchyň	13,2 m ²
5	Sklad	11,6 m ²
6	Sklad	7,3 m ²



půdorys nemovitosti

1	Chodba	12 m ²
2	Koupelna	6,8 m ²
3	Obývací pokoj	20,4 m ²
4	Kuchyň	13,2 m ²
5	Sklad	11,6 m ²
6	Sklad	7,3 m ²



Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	120 m ²
Užitná plocha:	140 m ²	Plocha parcely:	455 m ²
Plocha zahrady:	320 m ²	Plocha sklepu:	3 m ²
Ostatní:	Parkoviště	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Telekomunikace:	Internet	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Rodinný dům 4+1 v podhůří Jizerských hor - Nové Město pod Smrkem
Cena: 4 490 000 Kč (včetně provize) s možností získání dotace na zateplení a modernizaci domu až do výše 1,5 mil Kč)

Užitná plocha: 140 m² | Zahrada: 320 m² | Pozemek celkem: 455 m²

Nabízíme k prodeji rodinný dům 4+1 s nenáročnou zahradou, situovaný na klidném místě v centru města. Dům je po rozsáhlé rekonstrukci podkroví (nové rozvody, podlahy, izolace) a má novou střechu (2019), plastová okna.

Dispozice:

Přízemí: vstupní chodba, koupelna (vana + sprchový kout), kuchyň, obývací pokoj s krbovými kamny, sklad s plynovým kondenzačním kotlem, vstup na zahradu.

Podkroví: ložnice, 2 samostatné pokoje, vstup na půdu.

Vytápění: ústřední plynové + krbová kamna

Náklady na topení a TUV: cca 3 000 Kč/měsíc

Energetická náročnost: třída G (PENB bude doložen)

Další výhody: terasa, sklep, parkování na pozemku, nově postavený dřevník se zásobou dřeva.

Dům nabízí dostatek soukromí, přestože se nachází v zástavbě. Připraveno k nastěhování.

Možnost čerpat dotace "oprav dům po babičce na zateplení a modernizaci domu - 1 mil Kč."