

## Na prodej stavebního pozemku, Syrovice - Klínek 5251Kč/m<sup>2</sup>

66467, Syrovice



**7 965 767 Kč**

za nemovitost

za 1m<sup>2</sup> je cena 5251kč



Vyřizuje

**Jiří Kratěna**

**Tel.:** 774 110 007

**GSM:** 774 110 007

**E-mail:** [info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

**Celková plocha:** 1 517 m<sup>2</sup>

**Inženýrské sítě:** vodovod; kanalizace;  
plyn; elektřina

**Doprava:** silnice; autobus

**Druh pozemku:** pro bydlení

**Umístění objektu:** klidná část obce

**Komunikace:** asfaltová

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení majitele Vám nabízíme prodej stavebního pozemku za bezkonkurenční cenu za 1m<sup>2</sup> v atraktivní obci Syrovice, konkrétně v lokalitě Klínek. Tento rovinatý pozemek obdélníkového tvaru má celkovou výměru 1517 m<sup>2</sup>, což poskytuje dostatek prostoru pro výstavbu rodinného domu nebo jiné rezidenční nemovitosti. Uliční šíře pozemku je 16 metrů, což umožňuje pohodlný přístup a flexibilitu při plánování stavby.

Velkou výhodou tohoto pozemku je dostupnost veškerých inženýrských sítí, které jsou umístěny přímo na jeho hranici. To zahrnuje elektřinu, kanalizaci a vodovodní přípojku, což výrazně usnadní a zrychlí realizaci stavebního projektu.

Obec Syrovice nabízí příjemné a klidné prostředí s dobrým zázemím pro rodiny. V obci se nachází mateřská škola a základní škola do 5. třídy, což je ideální pro rodiny s malými dětmi. Dále zde naleznete poštu, obchod se smíšeným zbožím, který pokryje každodenní potřeby, a také restauraci, kde si můžete vychutnat místní kuchyni.

Syrovce mají také výborné dopravní spojení s Brnem. Autobusová doprava zajišťuje pohodlné spojení přibližně za 30 minut, což je ideální pro dojíždění za prací či studiem. Autem se do centra Brna dostanete za 15-20 minut, což je velmi pohodlné pro všechny, kdo preferují cestování vlastním vozem.

Tento pozemek v Syrovicích je ideální volbou pro ty, kteří hledají klidné bydlení v blízkosti města, s dobrou občanskou vybaveností a vynikajícím dopravním spojením. Neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo pro sjednání prohlídky pozemku.