

## Rodinný dům v klidné části Jenišova, Karlovy Vary.

Pod Vrchem, Jenišov



**45 000 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Alexandr Mizjuk**  
GSM: +420776395579  
E-mail:  
[alexandr.mizjuk@re-max.cz](mailto:alexandr.mizjuk@re-max.cz)  
Z

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	233 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	483 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	923 m <sup>2</sup>
<b>Ostatní:</b>	Bezbarierový přístup	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Voda - dálkový vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelová televize
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Představujeme vám jedinečný rodinný dům v klidné části Jenišova, který je jako stvořený pro velkou rodinu hledající prostor, soukromí a pohodlí. Tento dům vás uchvátí svou atmosférou, nádhernými výhledy na Karlovy Vary a okolní hory s pečlivě promyšleným uspořádáním, které splňuje všechny potřeby moderní rodiny.

Vstupte do prostorného obývacího prostoru v přízemí, kde vás přivítá teplo domova. Velká okna propouštějí spoustu denního světla a nabízejí dechberoucí výhled na krajinu, který vás okamžitě okouzlí. Jídelní část zve k rodinným obědům a večerům, zatímco relaxační zóna je ideálním místem pro odpočinek s šálkem kávy nebo posezení s přáteli. Hostinský pokoj s vlastní koupelnou je připraven poskytnout vašim návštěvám maximální pohodlí. Garáž, do které lze

pohodlně vstoupit přímo z domu, nabízí velký prostor pro vaše auto, a praktické místo pro uložení věcí.

V nultém podlaží na vás čeká další obývací prostor, který lze proměnit v domácí kino nebo hernu. Dvě prostorné ložnice, každá se svou koupelnou, poskytují členům rodiny vlastní útočiště. Praktické technické místnosti se postarají o všechny potřeby domácnosti a umožní udržet dům vždy upravený.

První patro je soukromou zónou domu. Hlavní ložnice s vlastní koupelnou a šatnou vám zajistí maximální komfort. Z prostorného balkonu, který je přístupný z hlavní obývací části, si můžete vychutnat klidné chvíle s výhledem na Karlovy Vary a hory.

Každý detail tohoto domu byl promyšlen tak, aby z něj vyzařovala elegance a funkčnost. Celý interiér propojuje honosné mramorové schodiště, jehož elegantní linie a řecká kupole nad ním dodávají domu jedinečnou atmosféru a pocit vzdušnosti.

Tento domov se nachází v prestižní a klidné části Jenišova, stranou od ostatních domů, tím zaručuje absolutní soukromí. Zároveň je jen pár minut od hypermarketů Globus a Makro, což zajišťuje pohodlí každodenního života.

Tento dům není jen nemovitost – je to místo, kde můžete budovat rodinné vzpomínky, cítit se bezpečně a užívat si každý den. Přijďte si ho prohlédnout a nechte se unést jeho kouzlem.