

## Řadový rodný dům o dispozici 5+kk, garáž, bazén, pozemek 420 m<sup>2</sup>, Olomouc - Chválkovice

Chválkovická, Olomouc



### Rezervace



Vyřizuje

**Marek Bělský**

**GSM: +420736631408**

**E-mail:**

[marek.belsky@re-max.cz](mailto:marek.belsky@re-max.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	140 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	231 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	420 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	280 m <sup>2</sup>	<b>Ostatní:</b>	Bezbarierový přístup
<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce	<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Ostatní rozvody:</b>	Satelit	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně ne hospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji prostorný, řadový rodinný dům o dispozici 5+kk s užitnou plochou 231 m<sup>2</sup>, který se nachází v klidné lokalitě Olomouc - Chválkovice, ulice Chválkovická. Nemovitost byla zkolaudována v roce 2009 a nabízí pohodlné bydlení s veškerou občanskou vybaveností v dosahu.

Dispozice:

1. NP:

- garáž (40 m<sup>2</sup>)
- chodba (12 m<sup>2</sup>)
- obývací pokoj s kuchyňským koutem (54 m<sup>2</sup>) a vstupem na zahradu
- pokoj (14 m<sup>2</sup>)
- technická místnost (4 m<sup>2</sup>)
- koupelna (6 m<sup>2</sup>)

## 2. NP:

- hala (32 m<sup>2</sup>)
- šatna (4 m<sup>2</sup>)
- koupelna (12 m<sup>2</sup>)
- pokoj (19 m<sup>2</sup>)
- Pokoj (16 m<sup>2</sup>)
- ložnice (24 m<sup>2</sup>)

Dům je vytápěn centrálním plynovým kotlem - v přízemí je podlahové topení a radiátory, v patře radiátory. Komfort doplňuje krb na dřevo.

Na dvoře se nachází krytý zateplený bazén značky Albixon (6 × 3 × 1,2 m) s pevnými základy. K dispozici je také přístavek, který lze přeměnit na letní kuchyň a prostor pro okrasné květiny, zeleninovou zahrádku nebo dětské hřiště.

Okolí nabízí výbornou dostupnost obchodů, školky, školy i MHD. Nedaleko se nachází ZOO Olomouc a centrum města.

Další informace:

Energetický průkaz nebyl dodán, proto uvádíme energetickou třídu G. Uvolnění nemovitosti dle dohody.

Pro více informací a prohlídku nás neváhejte kontaktovat.