

BIDLI v Úmyslovicích, I. etapa - byty

29001, Úmyslovice

**6 750 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Eva Hrabáková**Tel.:** 774 110 007**GSM:** 774 110 007**E-mail:** info@bidli.cz**Dispozice bytu:** 3+kk**Počet podlaží v domě:** 2**Druh objektu:** montovaná**Vlastnictví:** osobní**Podlaží v domě:** 1**Celková podlahová plocha:** 80 m²**Stav objektu:** novostavba**Energetická náročnost:** B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: V rámci developerského projektu Bidli v Úmyslovicích Vám nabízíme k prodeji nízkoenergetický mezonetový byt o dispozici 3+kk, s podlahovou plochou 85, 5 m². V přízemí se nachází obývací pokoj s kuchyňským koutem, koupelna a zádveří. V patře je ložnice, pokoj, koupelna a chodba. K bytu náleží nenáročná zahrada o výměře 526 m² ve výlučném užívání vlastníka bytové jednotky. Byty jsou budovány v rámci trojdomů, tj. domů se třemi jednotkami a připomínají tak spíše řadové rodinné domy. K bytové jednotce náleží parkovací stání. Byt bude dokončen v prvním kvartále roku 2026.

Každý byt bude mít vlastní fotovoltaickou elektrárnu na výrobu elektrické energie s využitím přebytků k ohřevu vody. Díky nízkoenergetické konstrukci a vlastní fotovoltaické elektrárně bude náklad na elektrickou energii (tj. vytápění, osvětlení, vaření a ohřev teplé vody) v bytě příznivý. Každý Klient si má možnost vybrat finální podlahové krytiny, dveře, obklady či dlažbu dle svého vkusu.

Rozvíjející se obec Úmyslovice se nachází pouze 9 km od města Poděbrady a 15 km od Nymburka. Spojení autem na Prahu - Černý Most trvá cca 40 minut. V obci Úmyslovice se nachází obchod se smíšeným zbožím a mateřská školka.