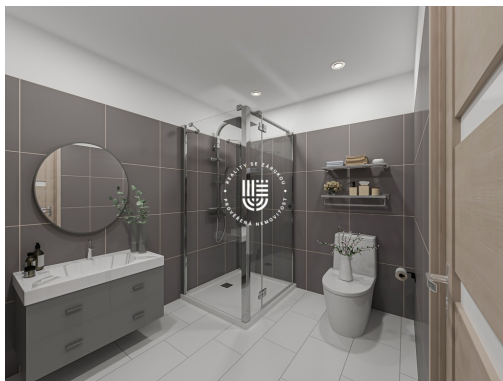


Novostavba rodinného domu

Roudnice nad Labem

**10 900 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Daniel Korda**Tel.:** 727 989 523**GSM:** 603416910**E-mail:** wdan@volny.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	77 m ²
Užitná plocha:	121 m ²	Plocha parcely:	1111 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji moderní rodinný dům, který se nachází v klidné části obce Roudnice nad Labem, okres Litoměřice. Tento samostatně stojící objekt typu dřevostavba je novostavbou s dvěma podlažími a nabízí ideální bydlení pro rodiny s dětmi či pro ty, kteří hledají prostorný a komfortní domov.

Dům s dispozicí 5 a více pokojů disponuje zastavěnou plochou 77 m² a užitnou plochou 121 m².

V prvním podlaží se nachází prostorný obývací pokoj, který je propojen s moderně řešeným jídelním koutem, čímž vzniká příjemný otevřený prostor pro rodinné setkání a společné chvíle. Dále zde najdeme jednu ložnici, která může sloužit jako pracovna či hostinský pokoj, a praktickou komoru pro uskladnění domácích potřeb.

Druhé podlaží nabízí tři samostatné ložnice, což zajišťuje dostatek soukromí pro všechny členy rodiny. K dispozici jsou také dvě koupelny s toaletami, což výrazně ulehčuje každodenní provoz domácnosti. Vysoké standardy vybavení a moderní design dělají z tohoto domu ideální volbu pro ty, kteří ocení kvalitu a komfort.

Dům je postaven s důrazem na nízkoenergetické bydlení, což znamená nižší náklady na údržbu a provoz. Kromě

skvělých izolačních vlastností dřevostavby je možné dům vybavit technologiemi, jako je aktivní rekuperace vzduchu nebo fotovoltaické panely, které přispějí k úspornému a ekologickému bydlení. Dům bude připraven k nastěhování na podzim 2025.

Naše koncepce výstavby Šetrných domů®, desetiletými ověřená technologie rámových konstrukcí, která klade na první místo schopnost dokonalé a trvale udržitelné izolace s vysokou životností namísto krátkodobých nákladných technologií. Konstrukce Thriftybuild® jsou navrženy tak, aby splnily nejnáročnější požadavky, klientů, developerů, ale i legislativních požadavků, a přesto jsou otevřeny změnám pro konkrétní potřeby.

Lokalita v Roudnici nad Labem nabízí výbornou dostupnost do okolních měst a služeb včetně obchodů, škol a zdravotnických zařízení. Krásná příroda v okolí láká k výletům a venkovním aktivitám, ať už se jedná o cykloturistiku, pěší túry nebo relaxaci u řeky.

Celkově se jedná o vysoce kvalitní nemovitost, která splňuje všechny moderní požadavky na bydlení a zajišťuje komfortní a příjemné prostředí pro život.