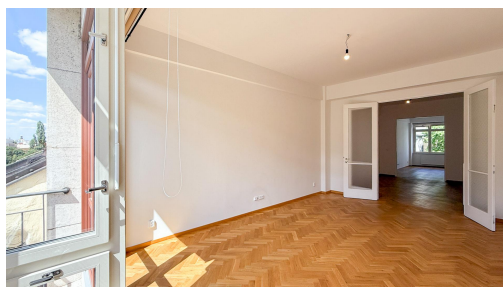


Pronájem bytu 2+1 + hala, 94m², 2x balkon, garáž, 4, patro, Londýnská ul. Praha 2, Vinohrady.

Londýnská, 12000, Praha 2, Praha



33 000 Kč
za měsíc

+ 4.050,- služby 1 osoba
(teplota, TUV, odpad, voda,
výtah...) + 2.200,- každá
další osoba



Vyřizuje

Pospíšil Jiří

Tel.: +420 704375357

GSM: +420 704375357

E-mail:

pospisil@realfriend.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	94 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	3 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Ústřední - plynové
Ostatní rozvody:	Satelit; Kabelová televize		

POPIS NEMOVITOSTI: Nájemce neplatí provizi. K dlouhodobému pronájmu nabízíme velkoryse řešený nezařízený byt s dispozicí 2+1 + prostorná hala ve 4. patře příkladně udržovaného funkcionalistického domu s výtahem v klidné části Londýnské ulice na Vinohradech s parkováním v garáži. Výhled je jak do zelené předzahrádky a do Londýnské ulice, tak do klidného vnitrobloku. Tento byt má i prostornou samostatnou místnost - prádelnu/komoru s připojením na pračku a sušičku. Místnost je opatřena oknem pro snadné odvětrání a přístup denního světla. Celý dům prošel v posledních 2 letech nákladnou rekonstrukcí, při které byl změněn systém vytápění jednotlivých jednotek. Původní, již nevyhovující podlahové vytápění bylo po poradě s odborníky nahrazeno radiátory,. S tím souvisela i změna

technických parametrů kotelny, výměna oken a v některých případech došlo i k celkové rekonstrukci vybraných bytů, kterou osobně považuji za velmi zdařilou. Byt bude pronajímán tak, jak je na fotografiích, k dispozici je kuchyňská linka s odsavači par a elektrickým sporákem, ostatní spotřebiče a další vybavení jsou zcela v režii nájemce. Většina původních prvků zůstala zachována, pokud to jejich stav dovolil, došlo k repasi parketových podlah atd.. Bydlení v této části Vinohrad, vzhledem k tomu, že je ulice osázena stromy, většina domů má i předzahrádky, nabízí pocit klidu a bezpečí a v neposlední řadě i komfort skvělé dostupnosti na MHD, kdy zastávky tramvají a metra jsou ve vzdálenosti do 5 minut pěší chůze. Nemohu nezmínit celou řadu příjemných kaváren, restaurací, pekáren, kde si jistě vybere jak běžný konzument tak i náročnější gurmán. Pro lepší pochopení rozložení jednotlivých místností a jednodušší orientaci v nich doporučím spuštění virtuální prohlídky, která je k dispozici na vybraných inzertních serverech. Mohu nabídnout i zaslání samostatného odkazu na ní a samozřejmě i osobní nezávaznou prohlídku, Nájemné je 33.000,- Kč, zálohy na služby (teplo, teplá voda, vodné a stočné, odvoz odpadu, úklid a osvětlení společných prostor.) 4.050-Kč při obsazení 1 osobou. Každá další osoba + 2.200,-Kč. Elektřina (cca 15000,-Kč) smlouva na její odběr bude převedena na jméno nájemce. Kauce je vy výši 2 měs. nájmů včetně služeb. V ceně je již zahrnuto parkovací stání pro 1 vůz v nově zrekonstruované garáži v domě. Provizi nájemce neplatí.