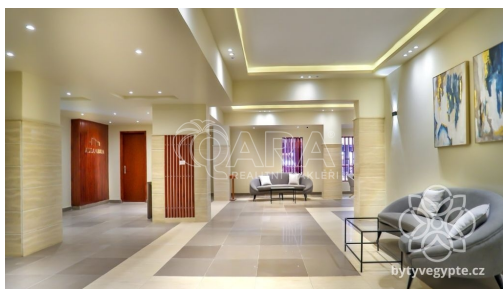
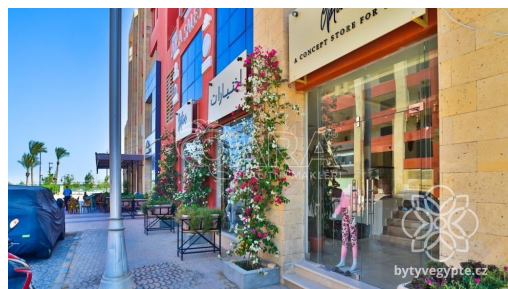


Byt 2+kk s terasou a výhledem na moře

El-Nasr, Red Sea Governorate



2 200 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Pavla Bártová

Tel.: 606 113 100

GSM: 724 188 933

E-mail:

pavla.bartova@qara.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	87 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Mám pro Vás příležitost ke koupi krásného světlého bytu se dvěma velkými lodžemi a částečným výhledem na moře. Bytový projekt Al Hambra v Hurgádě nabízí bydlení na dobré adrese v dosahu všeho, co můžete k pohodlnému užívání nebo pronajímání bytu potřebovat.

Nabízený byt má započtenou plochu 87 m² (včetně podílu na společných prostorách, přibližně 20 % ze započtené plochy). Byt má dispozici typu 2+kk (obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnice, koupelna s WC) s lodžii v obývacím pokoji a v ložnici. Byt se nachází na 3. patře čtyřpatrové budovy, výhled je na klidný bulvár Mamsha a moře vzdálené přibližně 200 m vzdušnou čarou. Orientace bytu je východní.

Rezidenční projekt Al Hambra 1st Avenue je situován v těsné blízkosti centra Hurgády, na ulici El Mamsha, která jednou z nejznámějších turistických oblastí v Hurgádě. Cesta z mezinárodního letiště trvá jen 5 minut. Lokalita je klidná, čistá a převážně s evropskou komunitou a bohatým zastoupením české komunity přímo v rezidenci Al Hambra a ve vedlejším projektu Princess.

Rezort zahrnuje rezidenční budovy, velký bazén, zahradu, restaurace, fitness, obchody, butiky, služby, wellness,

hypermarket, lékařskou kliniku a parkoviště. V budově bude k dispozici ostraha, recepce, hotelové služby a správa nemovitosti včetně služby pronajímání bytů. Samozřejmostí jsou výtahy ve všech budovách.

S koupí bytu souvisí úhrada jednorázové zálohy na údržbu a servisního poplatku ve výši 43500 EGP (přibl. 21000 Kč).

Bytový komplex Al Hambra se nyní dokončuje, byty se již nyní postupně odevzdávají do užívání majitelům. Služby a komerční jednotky budou postupně zahajovat provoz během roku 2025.

Byt je dokončený, nevybavený - koupelny jsou osazeny zařizovacími předměty, místnosti mají keramické podlahy, připravený obklad za kuchyňskou linku, kompletní elektrické instalace, přípravu na klimatizaci, posuvná hliníková okna. S vybavením bytů klimatizací, kuchyňskou linkou a nábytkem rádi pomůžeme.

Majitelé bytů mají přístup na soukromou pláž vzdálenou 300 m od rezidence určenou pouze pro majitele bytů v rezortech developera. Užívání pláže je umožněno formou klubového členství s ročním předplatným nebo zvýhodněným denním vstupným.

V bytovém projektu je k dispozici i mnoho dalších bytů menší i větší velikosti s výhledem na bazén, nebo do vedlejší zástavby/na hory.

Prodejem nemovitosti mé služby nekončí. Svým klientům společně s mým týmem zajistíme právní servis, pomůžeme se zařizováním bytu, poskytneme praktické informace, pomůžeme s řešením pronajímání bytu. Na mých stránkách bytyvegypte najdete mnoho odpovědí na často kladené otázky a videa s užitečnými informacemi o koupi nemovitosti a životě v Egyptě. Pomohu Vám případně i s řešením hypotečního úvěru na koupi bytu v Egyptě (s podmínkou zastavení nemovitosti v ČR).