

## Prodej chaty se zahradou v klidné části Drahanovic

č.e. 8, Drahanovice



**1 600 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Ondřej Sládek**

**Tel.:** 733 399 877

**GSM:** 731182307

**E-mail:**

[ondrej.sladek@smsreality.cz](mailto:ondrej.sladek@smsreality.cz)

|                          |                    |                                 |                             |
|--------------------------|--------------------|---------------------------------|-----------------------------|
| <b>Zastavěná plocha:</b> | 38 m <sup>2</sup>  | <b>Užitná plocha:</b>           | 38 m <sup>2</sup>           |
| <b>Plocha parcely:</b>   | 931 m <sup>2</sup> | <b>Druh objektu:</b>            | dřevěná                     |
| <b>Stav objektu:</b>     | před rekonstrukcí  | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                           |
| <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce   | <b>Doprava:</b>                 | vlak; silnice; MHD; autobus |
| <b>Elektřina:</b>        | Elektro - 230 V    |                                 |                             |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji chalupu se zahradou v klidné obci Drahanovice. Tato nemovitost se nachází v zahrádkářské oblasti obklopené malebnými lesy, což vytváří příjemné a bezpečné prostředí pro rekreaci. Nachází se 15km od Olomouce.

Celková plocha pozemku činí 969 m<sup>2</sup>, což nabízí dostatek místa pro děti na hraní a rodiče pro relaxaci v zahradě. Velká zahrada je perfektní pro rodinné aktivity, grilování nebo zahradní hry. Na pozemku se nachází chalupa o velikosti 38 m<sup>2</sup>. Hobby dílna pro úschovu nářadí.

Co se týče technického vybavení, chalupa je napojena na zdroj užitkové vody. V nemovitosti je k dispozici elektřina o napětí 230 V, což pokryje všechny vaše potřeby. Různé možnosti dopravní dostupnosti v podobě městské hromadné dopravy či vlaku.

V blízkém okolí se nachází hned 2 historické zámky v obci Náměšť na Hané, renesanční a barokní sídlo z 18. století

zvaný jako Horní a Dolní zámek. Zde prozkoumáte kus historie, obdobného interiéru a expozici vzácných kočárů Olmouckých biskupů.

Obec Slatinice ve vzdálenosti 2 km, která nabízí lázně, muzeum veteránů, vinici.

V blízkosti 2km se také nachází známý pivovar Jadrníček, jeho dlouholetá tradice sahá až do roku 1590 a hned druhý pivovar Kosiř ve Lhotě pod Kosiřem.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.