Prodej - Domy a vily číslo zakázky: **14306**

Rodinný dům se zahradou a garáží, Strouhalova ulice, jedna z nejlepších adres v Kladně

Žerotínova, Kladno

Rezervace

Vyřizuje
Ing. Marek Kotík
Tel.: 606 113 100
GSM: 722222228
E-mail:
marek.kotik@qara.cz

Poloha objektu:	samostatný	**Druh objektu:**	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	**Počet podlaží v objektu:**	2
Typ domu:	patrový	**Zastavěná plocha:**	203 m²
Užitná plocha:	144 m²	**Plocha parcely:**	388 m²
Plocha sklepu:	74 m²	**Umístění objektu:**	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	**Komunikace:**	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	**Voda:**	Vodovod
Plyn:	Plynovod	**Odpad:**	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům, který se nachází v klidné rezidenční části Kladna - Rozdělov, v ulici Žerotínova. Objekt je vhodný pro vícegenerační bydlení, případně pro kombinaci rezidenčního a investičního využití.

V přízemí domu se nachází předsíň, koupelna s WC, kuchyně a prostorný obývací pokoj o ploše 41 m². V prvním patře

jsou situovány tři ložnice a druhá koupelna s WC. Dům je plně podsklepený. V půdním prostoru je možnost rozšíření obytné plochy až na celkových cca 220 m². Stavební dispozice umožňuje jednoduchou přestavbu na dvougenerační dům.

Dům prošel před 13 lety částečnou rekonstrukcí se zachováním původních prvků. Vytápění a ohřev vody zajišťuje plynový kotel Protherm.

Součástí pozemku je udržovaná zahrada s altánem a samostatně stojící garáž s elektricky ovládanými vraty. Dům je vybaven elektronickým zabezpečovacím systémem Jablotron.

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost a dobré dopravní spojení. V docházkové vzdálenosti se nachází sportovní areály, aquapark, nemocnice, cyklostezky a les. Připravovaná železniční rychlodráha a blízký nájezd na dálnici D6 zajišťují rychlou dostupnost do Prahy.