

## Prodej rodinného domu, 225 m<sup>2</sup>, Chvojenec

53401, Chvojenec



**2 200 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Kárský Tomáš**

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)**Poloha objektu:** samostatný**Stav objektu:** dobrý**Typ domu:** patrový**Umístění objektu:** klidná část obce**Druh objektu:** cihlová**Počet podlaží v objektu:** 1**Užitná plocha:** 48 m<sup>2</sup>**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rodinný dům v obci Chvojenec, který prošel částečnou rekonstrukcí v roce 2006. Rekonstrukce zahrnovala kompletní renovaci obytné části - nové odizolování, podlahy, omítky, stěny ze sádkkartonu, elektroinstalace, rozvody vody a topení. Dům je vybaven elektrickým podlahovým vytápěním a plastovými okny.

Obytná část domu nabízí užitnou plochu 48 m<sup>2</sup> a zahrnuje obývací pokoj s kuchyní, jeden samostatný pokoj a koupelnu, která je vybavena vanou i sprchovým koutem. Po vstupu do domu se ocitnete v malém zádveří, odkud vede chodba do dalších místností. Ohřev vody zajišťuje bojler.

Dům má zastavěnou plochu 123 m<sup>2</sup> a celková plocha pozemku činí 225 m<sup>2</sup>. Součástí nemovitosti je také hospodářská část, která byla využívána jako chlévy. Tato nemovitost je ideální pro ty, kteří hledají bydlení v klidné obci s možností dalšího využití přilehlých prostor.

Pro více informací a sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat!