

## Prodej obchodního prostoru v Rezidenci u Vinohradu, 123m<sup>2</sup>

Petrohradská, Praha 10, Praha



### 14 955 600 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

**Nicole Binková**

**Tel.:** +420 704 969 666

**GSM:** +420 704 969 666

**E-mail:**

[info@arezidence.com](mailto:info@arezidence.com)

|                               |                                      |                         |                                                            |
|-------------------------------|--------------------------------------|-------------------------|------------------------------------------------------------|
| <b>Plocha kanceláří:</b>      | 123 m <sup>2</sup>                   | <b>Druh objektu:</b>    | smíšená                                                    |
| <b>Stav objektu:</b>          | po rekonstrukci                      | <b>Druh prostor:</b>    | Obchodní                                                   |
| <b>Doprava:</b>               | vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus | <b>Elektrina:</b>       | Elektro - 230 V                                            |
| <b>Voda:</b>                  | Voda - dálkový vodovod               | <b>Telekomunikace:</b>  | Telefon                                                    |
| <b>Plyn:</b>                  | Plynovod                             | <b>Topení:</b>          | Ústřední - plynové                                         |
| <b>Odpad:</b>                 | Kanalizace                           | <b>Ostatní rozvody:</b> | Kabelová televize;<br>Kabelové rozvody;<br>Ostatní rozvody |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná           |                         |                                                            |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám prostorný a prosvětlený obchodní prostor k prodeji. Aktuálně je zde v provozu pekárna. Jedná se tak o vhodnou příležitost k investici s měsíčním výnosem. Rohová část bytového domu ve vyhledávané části Starých Vršovic, přímo u Havlíčkových sadů o celkové výměře 123 m<sup>2</sup>.

Prostor je nově zrekonstruován a zkolaudován.

Objekt je rozdělen do vnitřní plochy, která má 78m<sup>2</sup> a venkovního prostoru, který je ideální jako zahrádka 35m<sup>2</sup> + 10m<sup>2</sup> sklad.

Prosklené okna po obou stranách zaručují perfektní viditelnost.

V nově postavené přístavbě.

50m od parku Havlíčkovy sady.

Přímo od vlastníka nemovitosti, bez poplatků realitní kanceláři, bez provize, bez poplatků právníkovi.