

Prodej rodinného domu s nebytovým prostorem v Dolním Podluží

40755, Dolní Podluží



Neuvedeno

za nemovitost

cena k jednání, včetně poplatků, včetně provize, včetně právního servisu



Vyřizuje

Ivana Mádle Reiberová

Tel.: +420 800 888 533

GSM: +420 602 757 772

E-mail:

ivana.reiberova@vdfreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	403 m ²
Užitná plocha:	360 m ²	Plocha parcely:	937 m ²
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům v obci Dolní Podluží, který představuje výjimečnou investiční příležitost díky třem samostatným bytovým jednotkám a komerčnímu prostoru v přízemí.

V přízemí se nachází nebytový prostor a bytová jednotka o dispozici 2+1. V patře jsou dále dva byty 3+1. Z půdního prostoru je možné vybudovat další bytovou jednotku.

Technické informace:

Dům má sedlovou a pultovou střechu s plechovou krytinou.

Podlahy jsou betonové a částečně dřevěné.

Částečně podsklepeno.

Tři samostatné vchody.

Vytápění zajišťuje kotel na tuhá paliva a nový elektrokotel (ten je nyní napojen pouze na byt po rekonstrukci).
Dům je napojen na elektřinu, městský vodovod, odpad je sveden do septiku, plynová přípojka je u domu.

Jedna z bytových jednotek prošla kompletní rekonstrukcí - nová elektřina, rozvody vody, topení, plastová okna i podlahy.

Nemovitost je ideální jak pro vícegenerační bydlení, tak jako výnosná investice k pronájmu či podnikání.