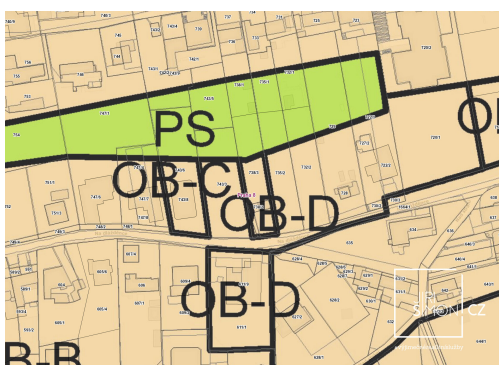


Stavební pozemek 700 m², Praha 8 - Troja pro rodinný dům

Na dlážděnce, Praha 8, Praha



17 500 000 Kč
za nemovitost

cena je kompletní a obsahuje veškeré poplatky a služby



Vyřizuje

Jiří Šimon

Tel.: +420 602 304 070

GSM: +420 602 304 070

E-mail:

jirisimon@jirisimon.cz

Celková plocha: 700 m²
Inženýrské sítě: vodovod; kanalizace; elektrina

Druh pozemku: pro bydlení

Charakter okolní zástavby: obytná

Umístění objektu: klidná část obce

Komunikace: asfaltová

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně vám nabízím k prodeji stavební pozemek, určený územním plánem pro výstavbu samostatného rodinného domu v ulici Na Dlážděnce, Praha 8 - Troja. Pozemek má celkovou výměru 700 m². Má obdélníkový tvar cca 12x58 m. Příjezdová cesta ulicí Na dlážděnce je ve vlastnictví města. Pozemek lze připojit na vodovod, elektřinu i kanalizaci.

Jedná se o prodej pozemků parc. č. 738/2 a 738/3 v k.ú. Troja s celkovou výměrou 700 m². Na pozemku nejsou žádné stavby.

Na pozemku je dle platného územního plánu uvažováno s využitím územní OB-D a je zde možné postavit samostatný rodinný dům. Část pozemku zasahuje do nezastavitelného území PS. Přes toto omezení je možné bez problémů na pozemku postavit rodinný dům. Koeficienty zastavitelnosti a možnosti využití najdete v příložených fotografiích. Jedná se o velmi klidnou lokalitu s dostatkem soukromí a možností realizace vašeho vlastního záměru se skvělou dostupností.