

Prodej restaurace, 597 m², Náchod, Orlické Hory, Česká Čermná 54921, Česká Čermná



6 900 000 Kč
za nemovitost

V případě více zájemců může RK využít pro výběr kupujícího formu aukce.



Vyřizuje

Jirasek Petr

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: info@mmreality.cz

Zastavěná plocha: 590 m²

Plocha parcely: 530 m²

Druh objektu: cihlová

Typ zařízení: Restaurace

Energetická náročnost: G - Mimořádně nehospodárná

Užitná plocha: 590 m²

Počet podlaží v domě: 3

Stav objektu: velmi dobrý

Umístění objektu: centrum obce

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji restauraci v obci Česká Čermná. Celková plocha pozemků činí 597 m², z toho je cca 260 m² zastavěných. Budova prošla rekonstrukcí: nové rozvody topení, vody a kanalizace včetně nového automatického kotle na uhlí a komínové vložky. V minulém roce proběhla výměna oken v přízemí a v obytné části v 1. patře za plastová a také se přistavěla prostorná terasa za domem. Střešní krytina nově natřena. Dispozice přízemí: prostorná místnost s výčepem, samostatný salonek, kuchyně, sklad, kotelná, WC (páni, dámy), přístup do sklepa, uhelna, dřevník s dílnou. Dispozice 1. patro: velký sál s barem, pokoj pro personál, samostatný byt 3+kk, přístup na venkovní terasu, ze které je možno sejít na zahradu, kde se nachází letní posezení s grilem a udírnou. Instalovány fotovoltaické panely 9kw, které pokryjí roční spotřebu. Občanská vybavenost v obci (mateřská školka, škola - 1. stupeň, obchod, autobusová zastávka hned u domu). S financováním pomůžeme, více informací podá realitní makléř.