

# Sklad (133 m2) Praha západ, Kněževes pronájem

0, Kněževes



## 23 000 Kč

za měsíc

+ záloha na poplatky 800, Kč/ měs. (elektřina, ev. vodné a stočné dle spotřeby); pronajímatel není plátce DPH

Vyřizuje

**Stanislav Šesták**

**Tel.:** +420 604 913 738

**GSM:** +420 603 244 902

**E-mail:**

[stanislav.sestak@centrum.cz](mailto:stanislav.sestak@centrum.cz)

|                               |                                  |                       |                            |
|-------------------------------|----------------------------------|-----------------------|----------------------------|
| <b>Počet podlaží objektu:</b> | 1                                | <b>Užitná plocha:</b> | 133 m <sup>2</sup>         |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                          | <b>Stav objektu:</b>  | velmi dobrý                |
| <b>Elektřina:</b>             | Elektro - 230 V; Elektro - 380 V | <b>Voda:</b>          | Místní zdroj vody; Vodovod |
| <b>Plyn:</b>                  | Plynovod                         | <b>Doprava:</b>       | silnice                    |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná       |                       |                            |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Stodola po rekonstrukci o podlahové ploše 133 m2 k využití jako skladovací prostor, ev. drobná výroba nebo nehlukná dílna apod.

Velmi dobrý stav nová střecha, nová vrata (instalace v 2/2025), betonová podlaha. Napojeno na vodovod, kanalizaci. Elektřina 220/380 W. Vjezdová vrata s dveřmi šířka 3,70 m a výška 3,60 m.

Světlá výška k hranici trámů 3,5 m; max. výška 6 m. Příjezdová cesta šterková a dále pak asfaltová. S dobrou dostupností letiště.

Volné od 1.10.2026, pro více informací volejte makléře kdykoliv.

Nájemné: 23.000,Kč + záloha na poplatky 800, Kč/měs. (el. a ev. vodné a stočné dle spotřeby).

Kauce/jistota: 46.000, Kč

Provize: 23000, Kč + DPH 21%