

Prodej hotelu, penzionu, 300 m², Hřensko, okr. Děčín 40717, Hřensko



34 197 900 Kč
za nemovitost

Více informací u makléře.



Vyřizuje

Rašík David

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: info@mmreality.cz

Zastavěná plocha: 300 m²

Plocha parcely: 491 m²

Druh objektu: smíšená

Typ zařízení: Hotel

Energetická náročnost: G - Mimořádně nehospodárná

Užitná plocha: 300 m²

Počet podlaží v domě: 3

Stav objektu: velmi dobrý

Umístění objektu: klidná část obce

POPIS NEMOVITOSTI: Vážení zájemci! Nabízíme Vám k prodeji jedinečnou nemovitost v malebné obci Hřensko, ideální pro provozování penzionu a restaurace. Tato nádherná budova se nachází v klidné části obce, což zajišťuje příjemné prostředí pro Vaše podnikání i návštěvníky. V přízemí se nachází stravovací prostory jako snídaněová místnost s barem, restaurace s prostornou terasou se zatahovací střešou či plně vybavená kuchyně kvalitními spotřebiči. Dále, co se týče ubytování, je zde 6 pokojů - celková kapacita 15 lůžek. Dostatečný prostor a zázemí pro personál je zde také zajištěn. K penzionu náleží 8 parkovacích míst a výhodou je možnost využití kiosku za parkovištěm. Další velkou výhodou je naplánované otevření věhlasných soutěsek, které výrazně zvýší Vaši návštěvnost. Jedná se také o skvělou investiční příležitost s cca 12 letou návratností - možnost nahlédnout do účetnictví. K ceně se připočítává DPH, tzn. celková cena je ve výši 41.127.900 Kč i včetně provize. Pro firmy je možnost odpočtu DPH.