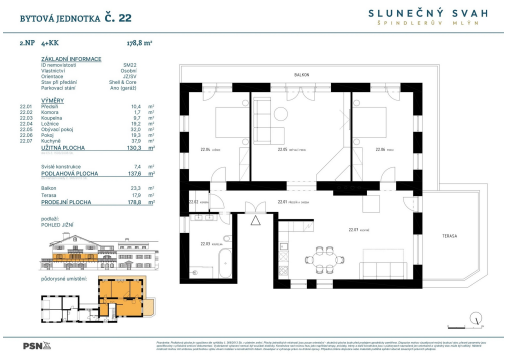
Prodej - Byty číslo zakázky: **SM22**

Prodej bytu 4+kk 130 m², Špindlerův Mlýn

54351, Špindlerův Mlýn



Neuvedeno

za nemovitost

info v RK, včetně DPH

Vyřizuje
Lukáš Paleček
Tel.: 221 088 111
GSM: +420 720 503 014
E-mail: pardubice@psn.cz

Dispozice bytu:	4+kk	**Podlaží v domě:**	2
Počet podlaží v domě:	4	**Celková podlahová plocha:**	179 m²
Druh objektu:	cihlová	**Stav objektu:**	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	**Balkón:**	23 m²
Umístění objektu:	centrum obce	**Energetická náročnost:**	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Tento výjimečný byt o celkové ploše 179 m² představuje ojedinělou nabídku v rámci Špindlerova Mlýna. Kombinuje mimořádný prostor, promyšlenou dispozici a možnost finálního dokončení přesně podle představ nového majitele. Jde o nemovitost, která v dané lokalitě nemá přímé srovnání – jak svou velikostí, tak potenciálem.

Jednotka je situována ve 2. nadzemním podlaží a je navržena jako velkorysé 4+kk s důrazem na otevřenost a světlo. Orientace na všechny světové strany zajišťuje přirozené prosvětlení po celý den a zároveň nabízí rozmanité výhledy na okolní krajinu. Hlavní obytný prostor s kuchyňským koutem plynule navazuje na terasu orientovanou na jih a západ, která vytváří ideální zázemí pro klidné večery i setkávání s rodinou či přáteli. Dispozice dále zahrnuje obývací prostor, dvě samostatné ložnice se vstupem na balkon, který plynule obíhá obytnou část bytu, koupelnu, komoru a dostatek prostoru pro vestavěná úložná řešení. Byt je nabízen ve stavu shell & core, což umožňuje budoucímu majiteli plně přizpůsobit interiér vlastním nárokům a stylu. Součástí je i garážové parkovací stání.

Projekt se nachází na jižním svahu 10 minut chůze od centra Špindlerova Mlýna. Díky nadmořské výšce přes 700 m n. m. nabízí jedinečné výhledy na údolí i okolní hřebeny. V pěší vzdálenosti je centrum města s restauracemi, obchody a sjezdovkami, včetně přímého napojení na lyžařský areál. Lokalita je ideální nejen pro zimní sporty, ale i letní turistiku, cyklistiku a celoroční pobyt v horách.