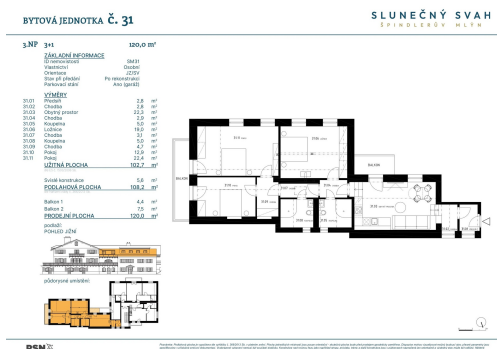


Prodej bytu 4+kk 103 m², Špindlerův Mlýn

54351, Špindlerův Mlýn

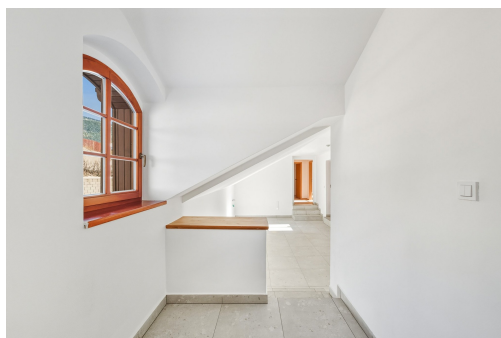


Neuvedeno za nemovitost

info v RK, včetně DPH



Vyřizuje

Lukáš Paleček
Tel.: 221 088 111
GSM: +420 720 503 014
E-mail: pardubice@psn.cz

Dispozice bytu: 4+kk

Počet podlaží v domě: 4

Druh objektu: cihlová

Vlastnictví: osobní

Umístění objektu: centrum obce

Podlaží v domě: 3

Celková podlahová plocha: 120 m²
Stav objektu: po rekonstrukci

Balkón: 12 m²
Energetická náročnost: D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Apartmán 4+kk v projektu Slunečný svah představuje ideální volbu pro ty, kdo hledají dostatek prostoru v horském prostředí s vysokým standardem provedení. Rezidence na klidném místě nad centrem Špindlerova Mlýna spojuje tradiční krkonošský ráz s moderní architekturou a technologií. Byt je připravený ihned k nastěhování.

Velkorysá jednotka o výměře 108.20 m² ve 3. nadzemním podlaží je navržena pro pohodlný pobyt větší rodiny či skupiny přátel. Dispozice zahrnuje prostorný obývací pokoj s přípravou na kuchyň, tři samostatné ložnice, dvě koupelny a vstupní chodbu s prostorem na vestavěné skříně. Součástí jednotky jsou 2 balkony a parkovací stání. Jednotka je dokončena v provedení fit out – s hotovými koupelnami, podlahami, interiérovými dveřmi a veškerou přípravou pro kuchyň i technologie. Projekt nabízí obyvatelům společné zázemí pro úschovu sportovního vybavení a zároveň díky promyšlenému umístění i dostatek soukromí. Energeticky úsporný provoz zajišťuje tepelné čerpadlo v kombinaci s fotovoltaikou.

Slunečný svah se nachází na jižním svahu nad centrem Špindlerova Mlýna. Díky nadmořské výšce přes 700 m n. m. nabízí nádherné výhledy na údolí i okolní hřebeny. V pěší vzdálenosti je centrum města s restauracemi, obchody a

sjezdovkami, včetně přímého napojení na lyžařský areál. Lokalita je ideální nejen pro zimní sporty, ale i letní turistiku, cyklistiku a celoroční relaxaci v přírodě.