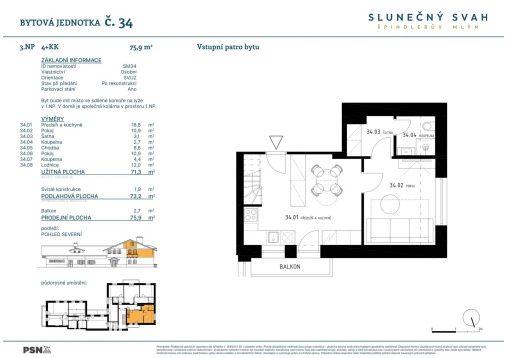
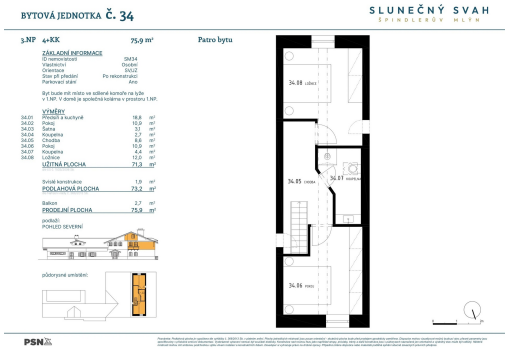
Prodej - Byty číslo zakázky: **SM34**

Prodej nemovitosti pro ubytování 71 m², Špindlerův Mlýn

54351, Špindlerův Mlýn





Neuvedeno

za nemovitost

info v RK, včetně DPH

Vyřizuje
Lukáš Paleček
Tel.: 221 088 111
GSM: +420 720 503 014
E-mail: pardubice@psn.cz

Dispozice bytu:	4+kk	**Podlaží v domě:**	3
Počet podlaží v domě:	4	**Celková podlahová plocha:**	76 m²
Druh objektu:	cihlová	**Stav objektu:**	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	**Balkón:**	3 m²
Umístění objektu:	centrum obce	**Energetická náročnost:**	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Mezonetový apartmán 4+kk v projektu Slunečný svah představuje ideální volbu pro ty, kdo hledají dostatek prostoru v horském prostředí s vysokým standardem provedení. Rezidence na klidném místě nad centrem Špindlerova Mlýna spojuje tradiční krkonošský ráz s moderní architekturou a technologií. Apartmán je připravený ihned k nastěhování.

Čtyřpokojová jednotka o výměře 73.20 m² ve 3. nadzemním podlaží je navržena pro pohodlný pobyt větší rodiny či skupiny přátel. Dispozice zahrnuje prostornou kuchyň s jídelnou, obývací pokoj, dvě samostatné ložnice, dvě koupelny a praktickou komoru. Součástí jednotky jsou balkon a parkovací stání. Jednotka je dokončena v provedení fit out – s hotovými koupelnami, podlahami, interiérovými dveřmi a veškerou přípravou pro kuchyň i technologie. Projekt nabízí obyvatelům společné zázemí pro úschovu sportovního vybavení a zároveň díky promyšlenému umístění i dostatek soukromí. Energeticky úsporný provoz zajišťuje tepelné čerpadlo v kombinaci s fotovoltaikou.

Slunečný svah se nachází na jižním svahu nad centrem Špindlerova Mlýna. Díky nadmořské výšce přes 700 m n. m. nabízí nádherné výhledy na údolí i okolní hřebeny. V pěší vzdálenosti je centrum města s restauracemi, obchody a sjezdovkami, včetně přímého napojení na lyžařský areál. Lokalita je ideální nejen pro zimní sporty, ale i letní turistiku,

cyklistiku a celoroční relaxaci v přírodě.