

Pronájem: Skladové a logistické prostory v blízkosti letiště, Ruzyně, D7, D6

25268, Kněževes



Vyřizuje

Mgr. Radim Pešek**Tel.:** 775 332 000**GSM:** +420 776 876 526**E-mail:**radim.pesek@lokatio.cz

Neuvedeno

za m²/měsícinfo v RK, Neplatíte provizi,
cena k jednání

Celková plocha:	6398 m ²	Počet podlaží:	1
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Účel budovy:	Sklad	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Satelit; Kabelová televize; Kabelové rozvody; Ostatní rozvody
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: BEZ PROVIZE

Nabízíme k pronájmu prostory v moderním průmyslovém parku přímo na dálničním tahu D7 směrem do Chomutova a v těsné blízkosti letiště Václava Havla. Výborné napojení k dálnicím D1, D5 a D6.

VELIKOST JEDNOTKY

□ jednotka o velikosti: 6 398 m²

DOSTUPNOST

□ k dispozici během Q4 / 2025

Specifikace:

- světlá výška 10,00 metru
- nosnost podlah 5 t/m²
- modul sloupů 24 x 12 m
- dostatečné manipulační plochy před budovou
- dostatečný počet docků pro TIR
- sprinklerový systém
- LED osvětlení

- infrazářiče nebo sahary
- přístup 24/7
- nepřetržitý dozor

LOKALITA

- zavedený komerční park přímo u dálničního tahu D7 a letiště Václava Havla
- snadný přístup na pražský okruh a dálniční tahy D1, D5 a D6
- pouze 15 minut od centra Prahy
- dobré spojení MHD a regionální autobusové dopravy

CENA

Více informací rádi poskytneme na vyžádání.