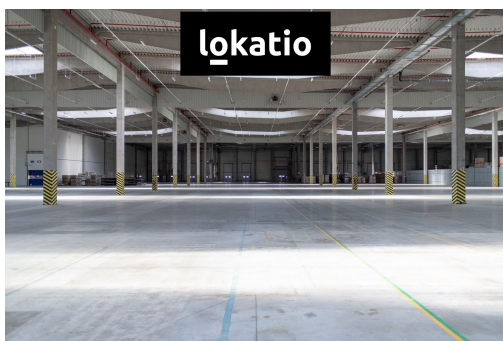
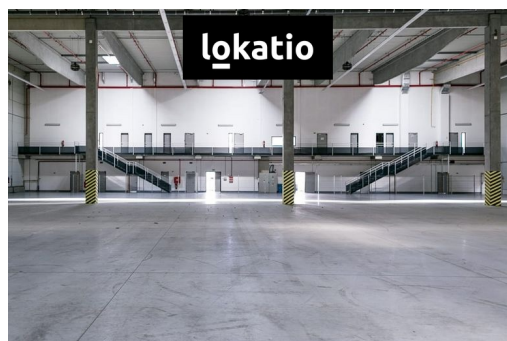


## Pronájem: Skladovací a výrobní prostory, Bor, D5

Bor



### Neuvedeno

 za m<sup>2</sup>/měsíc

 info v RK, Neplatíte provizi,  
bez DPH, bez poplatků,  
cena k jednání


Vyřizuje

**Mgr. Radim Pešek**
**Tel.:** 775 332 000

**GSM:** +420 776 876 526

**E-mail:**
[radim.pesek@lokatio.cz](mailto:radim.pesek@lokatio.cz)

<b>Celková plocha:</b>	3513 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží:</b>	1
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Účel budovy:</b>	Sklad	<b>Ostatní:</b>	Bezbarierový přístup; Parkoviště
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; autobus	<b>Elektrína:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Voda - dálkový vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Ostatní rozvody:</b>	Satelit; Kabelová televize; Kabelové rozvody; Ostatní rozvody	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

### POPIS NEMOVITOSTI: BEZ PROVIZE

Nabízíme k pronájmu skladovací a výrobní prostory v zavedeném industriálním parku u obce Bor v blízkosti hranic s Německem. Areál se nachází v těsné blízkosti dálničního tahu D5 spojujícího Prahu, Plzeň a Německo.

#### DOSTUPNÁ JEDNOTKA

 ● jednotka o velikosti: 3 513 m<sup>2</sup>

#### DOSTUPNOST

● k dispozici od ledna 2026

#### SPECIFIKACE

● světlá výška 10 m

- nosnost podlah 5 t/m<sup>2</sup> (u výstavby na míru může být zesílena dle přání)
- modul sloupů 24 x 12 m
- dostatečné manipulační plochy před budovou
- dostatek parkovacích míst
- hydraulické můstky pro TIR + přímé vjezdy pro dodávky
- on-site facility management
- ubytovna pro zaměstnance
- flexibilní nájemní podmínky
- EPS, EZP
- infrazářiče nebo sahary
- přístup 24/7

#### LOKALITA

- industriální zóna mezi obcemi Bor a Tachov přímo u dálničního tahu D5, sjezd č. 128
- vzdálenosti: Rozvadov: 20 km, Plzeň: 45 km, Tachov: 12 km, Praha: 135 km
- kyvadlová doprava mezi městy Plzeň, Tachov, Přimda...

#### CENA

Pro konkrétní nabídku nás neváhejte kontaktovat.  
Více informací rádi poskytneme na vyžádání.