

## Prodej stavebního pozemku (617m<sup>2</sup>), ul. Štefánikova, Rajhrad u Brna (č.2)

Štefánikova, 66461, Rajhrad



**7 897 600 Kč**  
za nemovitost

včetně provize RK, včetně DPH, včetně právního servisu



Vyřizuje

**Ing. David Raus**

**Tel.:** 777 593 888

**GSM:** +420 777 593 888

**E-mail:** [raus@davidraus.cz](mailto:raus@davidraus.cz)

**Celková plocha:** 617 m<sup>2</sup>

**Charakter okolní zástavby:** obytná

**Komunikace:** dlážděná

**Druh pozemku:** pro bydlení

**Doprava:** vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k prodeji stavební pozemek o celkové rozloze 617 m<sup>2</sup> ve městě Rajhrad. Pozemek se nachází v severozápadní části města a je součástí nově budované lokality, která navazuje na ulici Štefánikova. Komunikace před pozemkem není úmyslně průjezdná a poskytuje tak majitelům pozemku dostatečné soukromí a bezpečí.

Základní informace :

- stavební pozemek připravený ke stavbě rodinného domu dle Vašich představ
- kompletně zasítovaný pozemek ( voda, kanalizace, elektrická energie)
- výměra 617 m<sup>2</sup>
- dostatečná šířka pozemku pro samostatný rodinný dům
- vybudovaná komunikace ve správě města
- perfektní občanská vybavenost a dostupnost do města Brna
- výšková regulace zástavby: max 2 NP + podkroví
- intenzita zastavěnosti pozemku : max 40%
- 9 pozemků celkem

Pozemek je určen platným územním plánem pro bydlení v rodinných domech.

Přípustné dle územního plánu :

další související stavby a zařízení ( např. doplňkové stavby ke stavbě hlavní, bazény, přístřešky, altány...)

veřejné občanské vybavení

související dopravní a technická infrastruktura

veřejná prostranství, sídelní zeleň, víceúčelová hřiště, dětská hřiště, drobná architektura

Podmíněně přípustné :

komerční občanské vybavení, služby, turistická infrastruktura za podmínek, že nedojde k narušení pohody bydlení a k zatížení veřejných prostranství a ploch dopravní infrastruktury parkováním ani odstavením vozidel

fotovoltaické elektrárny o výkonu do 10 kWp za podmínky, že budou součástí staveb a nedojde k narušení hodnot území a krajinného rázu

Budoucí výstavba rodinného domu je regulována výškou - max. 2NP + podkroví. Součástí nabídky prodeje pozemku je kompletní zasíťování, jednotlivé přípojky (voda, plyn, kanalizace, elektro) přímo vyvedeny na stavební parcelu.

Rajhrad je město v okrese Brno- venkov v Jihomoravském kraji. Leží v Dyjsko-svrateckém úvalu na pravém břehu řeky Svratky, asi 12km od centra Brna. Fungují zde dvě základní školy. „Dolní škola“ (1.-3. třída) leží uprostřed ulice Masarykova hned vedle hřbitova, naproti sídlišti Klášterní dvůr. „Horní škola“ (4.-9. ročník) leží na ulici Havlíčkova v klidné čtvrti sídlišť a malých rodinných domů. Zde se nachází mateřská škola. V Rajhradě také funguje Střední odborná škola zahradnická a Střední odborné učiliště Rajhrad.

Město Rajhrad je žádaná lokalita, s výbornou dostupností do Brna a skvělou občanskou vybaveností.

Nabízím možnost zajištění financování. Veškerý právní servis zajištěn.