

## Prodej komerční Ubytování, 8300 Jihocheský kraj, Jindřichův Hradec, Jarošov nad Nežárkou, Zdešov, 32,

37842, Jarošov nad Nežárkou



**25 000 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Petr Čížek**  
Tel.: 800 700 099  
GSM: +420 725 173 088  
E-mail:  
[info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)

|                               |                            |                          |                  |
|-------------------------------|----------------------------|--------------------------|------------------|
| <b>Celková plocha:</b>        | 93923 m <sup>2</sup>       | <b>Počet podlaží:</b>    | 2                |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                    | <b>Stav objektu:</b>     | velmi dobrý      |
| <b>Účel budovy:</b>           | Jiný                       | <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                          |                  |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízíme zprostředkování prodej rodinného penzionu v jižních Čechách v obci Zdešov. Celý komplex byl vybudován a je v provozu od roku 2010. V hlavní budově se nacházejí tři prostorné apartmány se sociálním zařízením s kapacitou 12 lůžek, v přízemí budovy je společenská místnost a kuchyně s krbem a kachlovými kamny. V přízemí je také technické zázemí penzionu a prostorná garáž. Ve vedlejší budově, kam je přístup přes otevřený vnitroblok se nacházejí další čtyři apartmány s vlastním sociálním zařízením a kuchyňským koutem o celkové kapacitě 16 lůžek. Obě budovy jsou propojeny stavbou, která uzavírá vnitroblok a kde se nachází letní kuchyň s krbem a zázemím se vstupem na jižně orientovanou zahradu. V zahradě se nacházejí dva bungalovy, každý o užitné ploše cca 45m<sup>2</sup>, dispozici 3+KK s vlastním sociálním zařízením, kuchyňským koutem a terasou s výhledem do zahrady. Každý srub má kapacitu 4 lůžka. Celkový počet lůžek může být až 42 včetně přistýlek. Celková užitná plocha objektu je 830m<sup>2</sup>. V zahradě se nachází koupací biotop, dětské hřiště s celou řadou atrakcí, pin pong, houpáčky, lanovka a celá řada dalších. Na pozemcích jsou dále vybudovány výběhy pro ovce včetně stájí, voliery pro ptáky, výběhy pro slepice a další zvířata. Vzhledem k rozloze pozemků je toto místo ideální i pro chov koní. Celý komplex je vybudován na pozemcích o celkové rozloze 56.448m<sup>2</sup> a další polnosti o výměře 37.475m<sup>2</sup> se nacházejí na úpatí Němcova kopce. Vytápění penzionu je řešeno kotlem na dřevo s akumulací nádrží, v kombinaci s elektrickým vytápěním. Je připravený projekt na vybudování dalších ubytovacích kapacit včetně snídaňové restaurace a zázemí. Kapacita dalšího ubytování je plánována na min. 20 lůžek. Areál je vhodný nejen pro trávení klidné dovolené, ale také

pro pořádání svateb, rodinných oslav, firemních pobytů a školení. V okolí naleznete celou řadu kulturních i přírodních zajímavostí a památek. Toto místo je ideální pro sportovní i turistické aktivity. V dojezdové vzdálenosti do 30 minut je celá řada jihočeských skvostů, jako je město Telč, Pelhřimov, Třeboň, zámek Jinřichův Hradec, Kamenice nad Lipou a celá řada dalších. Zkrátka ideální výchozí pozice pro poznávání Jižních Čech. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N109326.