

Pronájem komerční Obchodní prostory, 228

O. Peška, 27201, Kladno



35 000 Kč
za měsíc

Nájemné 35.000 Kč + DPH,
poplatky 6.000 Kč + DPH,
elektřina převod na
nájemníky. kauce 70.000
Kč, provize realitní
kanceláři 35.000 Kč + DPH.



Vyřizuje

Ing. Petr Sak

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Celková plocha:	1 m ²	Počet podlaží:	5
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Účel budovy:	Obchodní centrum	Umístění objektu:	centrum obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme pronájem atraktivního komerčního prostoru nacházející se v 1. nadzemním podlaží bytového domu na rohu frekventovaných ulic Vašatova a Tyršova v centru Kladna. Vstup do obchodního prostoru je bezbariérový přímo z ulice. Prostory lze využít jako prodejnu, reprezentativní kanceláře, kancelář finančního poradenství apod. Celková užitná plocha prostoru je 228 m². K dispozici je také kompletní zázemí, sklad, kuchyňka, toalety, koupelna a úklidová místnost. Nájemné 35.000 Kč + DPH, poplatky 6.000 Kč + DPH, elektřina převod na nájemníky, kauce 70.000 Kč, provize realitní kanceláři 35.000 Kč + DPH. Prostor je vyklizený a ihned k dispozici. Okolí komerčního prostoru je velice frekventované, v blízkosti se nachází další řada komerčních prostor, restaurací i kancelářských prostor. V blízkosti je celá řada možností parkování, popřípadě lze využít placené parkoviště o supermarketu Billa. Autobusová zastávka MHD je v docházkové vzdálenosti do 5-ti minut. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N109323.