

## Prodej Rodinný dům, 166m<sup>2</sup> | Středočeský kraj, Kladno, Rozdělov, Vašíčkova 602, 27204

Vašíčkova, 27204, Kladno



**9 500 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Petr Čížek STARS**

**Tel.:** 800 700 099

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:**

[info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Užitná plocha:</b>	166 m <sup>2</sup>
<b>Plocha sklepu:</b>	11 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně vám představuji nabídku rodinného domu v atraktivní lokalitě kladenského Rozdělova. Dům o dispozici 4+1 je postavený na pozemku o výměře 593 m<sup>2</sup>, prošel v loňském roce rozsáhlou rekonstrukcí. Proběhla výměna střešní krytiny, výměna oken za plastová s izolačními dvojskly a byla zateplena i obálka budovy. Dům je dispozičně řešený vstupní chodbou, ze které je vstup do kuchyně, obývacího pokoje s jídelnou, ložnice, koupelny a toalety. Dům je částečně podsklepený a nachází se zde kotelna. Schodiště spojuje také podkroví domu, kde je vybudována ložnice a dále je zde připravené podkroví s možností vybudování dalších obytných prostor. Pozemek je orientovaný na západní stranu domu, kde je vybudované kryté stání na automobil a z bývalé kůlny je venkovní koupelna a dílna.

Zahrada domu je koncipována jako okrasná, bezúdržbová, z větší části zatravněná a nachází se zde také vzrostlé ovocné stromy. Na pozemku je vybudovaná automatická závlaha. Zdrojem vody je retenční nádrž na dešťovou vodu. Kladenský Rozdělov je skvělé místo pro život, v docházkové vzdálenosti je mateřská i základní škola, obchody, restaurace, supermarkety a mnoho dalšího. V okolí je také řada možností trávení volného času nejen v přírodě. Prakticky za domem je celá řada cyklostezek i turistických tras.

V rámci sportovních areálů města Kladna je k dispozici celá řada sportovišť, jako je venkovní koupaliště, aquapark,

atletický stadion a řada dalších.

Z Kladna nechybí skvělé spojení do Prahy, a to po dálnici D6 nebo D7 v dojezdové vzdálenosti kolem 20 minut. Dobré spojení je i autobusem, nebo již brzy bude k dispozici i rychlodráha Kladno - Praha. Takže pokud hledáte nemovitost vhodnou pro více generační bydlení nebo pro bydlení a investici je tato nabídka určena právě pro vás. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N109310.