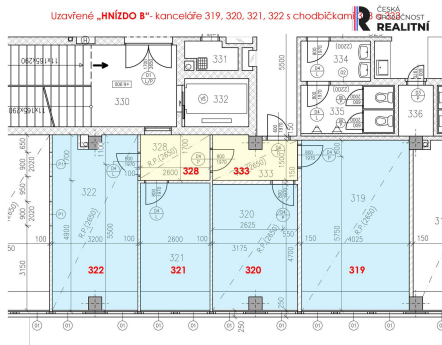


## Pronájem, 4 samostatné kanceláře s vlastní chodbičkou, výměra 82,07 m<sup>2</sup>, Kvítková ul., Zlín centrum.

Kvítková, 76001, Zlín



**12 746 Kč**  
za měsíc

+ 9.651,- Kč spotřeba energií a služeb (el. energie, voda, otop, odvoz TKO) (celková měsíční platba 22.396,46 Kč + DPH) + zprostředkování



Vyřizuje

**Bc. Kateřina**

**Struhelková**

**GSM:** +420 604 289 342

**E-mail:**

[kstruhelkova@csrealitni.cz](mailto:kstruhelkova@csrealitni.cz)

**Plocha kanceláří:** 82 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** velmi dobrý

**Energetická náročnost:** C - Úsporná

**Druh objektu:** cihlová

**Druh prostor:** Kanceláře

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem kancelářských místností - "hnízd" 4 kanceláří s vlastní chodbičkou - zázemím - v kancelářské budově Zlín - centrum, Kvítková ul.

Výměra jednotlivých kanceláří v "hnízdě B" - 25,56 m<sup>2</sup>, 14,67 m<sup>2</sup>, 12,35 m<sup>2</sup>, 20,21 m<sup>2</sup> + chodbička 9,28 m<sup>2</sup> = celková výměra "hnízda" činí 82,07 m<sup>2</sup>.

Půdorys "hnízda" a celé etáže s rozmístěním a velikostí kanceláří je přiložen ve fotogalerii.

K dispozici od 1.6. 2026, případně dle dohody se stávajícím nájemcem i dříve.

3.NP prošlo kompletní renovací všech kanceláří, sociálních zařízení a společné chodby.

Cena nájemné 12.745,83 Kč + energie a služby 9.650,63 Kč (celková měsíční platba ve výši 22.396,46 Kč).

Další volné kanceláře v budově k dispozici:

3.NP:

- přehled uspořádání kanceláří v příloze ve fotografiích, aktuální stav volných kanceláří a cena bude sdělena

telefonicky na dotaz, k dispozici ihned,

4. a 5.NP:

- velikost 25,08 m2, kancelář 422, cena nájemné 4.035,50 Kč + energie a služby 3.070,50 Kč (7.106,- Kč) + DPH, k dispozici ihned,

- velikost 25,70 m2, kancelář 415, cena nájemné 4.135,25 Kč + energie a služby 3.146,41 Kč (7.281,66 Kč) + DPH, k dispozici ihned,

- velikost 29,91 m2, kancelář 410, cena nájemné 4.883,44 Kč + energie a služby 3.715,68 Kč (8.599,12 Kč) + DPH, k dispozici ihned,

- velikost 31,66 m2, kancelář 503, cena nájemné 4.270,18 Kč + energie a služby 3.249,07 (7.519,25 Kč) + DPH, k dispozici ihned.

Internet - síť vysokorychlostního internetu pomocí optického vlákna - je zajištěn společností Avonet s.r.o. Akční cenová nabídka pro nájemníky je přiložena ve fotografiích.

Možnost pronájmu parkovacího stání před budovou o velikosti 2,5 m x 5 m, cena 1.600,- Kč + DPH / měsíc.

Přístup do prostor možný 24 hodin denně, 7 dní v týdnu. V pracovní hodiny je k dispozici recepce v přízemí u vstupu do budovy.

Poplatek za dodávky veškerých energií, vody a služeb (úklid, recepce, odvoz TKO, provoz výtahu atd.) představuje částku cca 123,88 Kč bez DPH/m2/měsíc.

Dům č. p. 4703 na ulici Kvítková je situován v území městské památkové zóny Zlín. Jedná se o dominantní šestipodlažní objekt tvořící spolu s navazujícím shodně architektonicky řešeným domem jižní frontu ulice Kvítková. Jeho hmota, urbanistické začlenění a vnější architektonický výraz významně spoluvytváří přílehlé městské prostředí i prostor MPZ Zlín.

Veřejné parkování v parkovacím domě OC Zlaté jablko vzdáleno 116 m.

Pro více informací a sjednání termínu nezávazné prohlídky mě kontaktujte.