

Prodej souboru nemovitostí se 6 bytovými jednotkami a 113.328 m² pozemků a garáží pro 3 vozy

Plavnice, Kamenný Újezd



29 000 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Robert Müller
GSM: 420226259499
E-mail:
4plus@century21.cz



Plocha parcely:	113328 m ²	Ostatní:	Garáž
Doprava:	silnice	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Zvažujete investici do nemovitosti s unikátním charakterem a výjimečným prostředím? Představujeme vám soubor objektů umístěný v malebné lokalitě na adrese Plavnice 293, 37381 Kamenný Újezd. Tyto zrenovované objekty, postavené v roce 2009 a rekonstruované v roce 2019, nabízí kombinaci komfortního bydlení a vynikajícího investičního potenciálu.

Nemovitosti se rozkládají na pozemcích o rozloze 113 328 m², z čehož 1341 m² tvoří zastavěná plocha a 700 m² obytný

prostor rozdělen do 6 bytových jednotek. S celkovým užitkovým prostorem 600 m² poskytuje objekt bohaté možnosti pro bydlení nebo pronájem. V nemovitostech jsou také nebytové prostory o velikosti 100 m² a sklep o rozloze 50 m², což dodává nemovitosti další funkční prostor. V jednom z domů je garáž pro tři vozidla.

Tento domov, obklopen rozlehlými loukami, rekreačními oblastmi, polemi, jezery a lesy, poskytuje úchvatné výhledy a bezprostřední kontakt s přírodou. S výhodným geografickým umístěním v Jihočeském kraji, v oblasti s infrastrukturou včetně veřejné vody a čističky odpadních vod, získává nemovitost na ceně jak v praktičnosti, tak v estetickém atraktivním prostředí.

Bydlení je přizpůsobeno komfortu s automatizovaným kotlem na pelety. Bezprostřední parkování je vyřešeno pomocí 8 parkovacích míst, z nichž 3 jsou v garáži. Dále nemovitost disponuje 80 m² velkou terasou a 15 m² lodžii, které poskytují další prostory pro relaxaci a odpočinek.

V hlavní budově 300m² se nachází 5 bytových jednotek, které jsou popsány níže. Vedle je samostatný dům s 94m² s funkčním bytem 3+1, koupelnou a WC. Na dům navazuje 3garáž. Uprostřed celého souboru pozemků stojí budova stájí 130m² s 8 boxy pro koně. Kolem stájí jsou různá cvičiště pro výuku jízdy na koni. Všechny budovy jsou napojeny na elektřinu, vodu a obytné budovy na vlastní septik. Voda je přivedena z obecního vodovodu nebo z vlastních studní. Z celé výměry pozemků tvoří 83.618m² louky a pastviny. 24.154m² lesy. Zbývající část jsou pozemky kolem budov, komunikace a vlastní rybník. Přístup je možný celoročně po zpevněné cestě z velké části asfaltové z okrajové části Kamenného Újezda Plavnice. Velmi pěkné místo na okraji lesů v nadmořské výšce 500m. Vhodné pro chov zvířat s ubytováním.

V hlavní budově jsou tyto byty:

byt č. 1 2+1 42 m² + 1,5 m² (skladovací prostor)

byt č. 2 2+1 75 m² + 2 m² (skladovací prostor)

byt č. 3 4kk 73 m² + 4,6 m² (skladovací prostor) + 83 m² terasa

byt č. 4 2+1 42 m²

byt č. 5 5kk 100 m² + 13 m² balkon

Vyzkoušejte jedinečný životní styl, který kombinuje pohodlí moderního bydlení s kouzlem českého venkova. Domy na Plavnici jsou místo, kde tradice splývá s moderností, nabízí nadčasové bydlení v srdci přírody s nepřetržitým přístupem k moderním životním potřebám. Právě zde najdete klid a harmonii pro svůj každodenní život.