

**Pronájem bytu 3+kk, Tlumačovská, Stodůlky, 31.200 Kč/měs, 87 m<sup>2</sup>**

Tlumačovská, 15500, Praha 13, Praha

**31 200 Kč**

za měsíc

vratná jistota, náklady na bydlení 6 000 Kč (včetně elektřiny a internetu), poplatek za podnájem

*Ideální nájemce*

Vyřizuje

**Dana Oralová****Tel.:** 222703030**GSM:** 222703030**E-mail:**

[podpora@idealninajemce.cz](mailto:podpora@idealninajemce.cz)  
z

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	14
<b>Počet podlaží v domě:</b>	21	<b>Celková podlahová plocha:</b>	87 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Občanská vybavenost:</b>	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** K dlouhodobému podnájmu nabízíme krásný byt o dispozici 3+kk v klidné lokalitě Praha 13 - Stodůlky. Byt o celkové výměře 87 m<sup>2</sup> se nachází ve 14. nadzemním podlaží (13. patro) moderní rezidence Prague Towers dokončené v r. 2011. K bytu patří i šatna, balkon a sklep.

Byt se nabízí částečně vybavený. Kuchyně disponuje lednicí, myčkou, elektrickou troubou, varnou deskou, mikrovlnnou troubou a digestoří. Obývací část je zařízena jídelním stolem s 6 židlemi, pohovkou, konferenčním stolem a obývací stěnou. Součástí první ložnice je šatní skříň, druhá ložnice je nezařízená. V koupelně je vana, umyvadlo,

zrcadlo, koupelnová skříňka. Toaleta je umístěna samostatně.

Přímo v objektu se nachází restaurace se zaměřením na přípravu vietnamské kuchyně, pizzerie, pekařství a obchod s potravinami. V blízkém okolí najdeme supermarket Lidl, základní a mateřské školy, dětská hřiště, nákupní centrum Velká Ohrada s pestrou paletou obchodů, restaurací, občerstvení, fitness centrem atd., Dalejský park a přírodní rezervaci Prokopské údolí. Naproti objektu se nachází autobusová zastávka Bašteckého (5 minut jízdy na stanici metra B - Nové Butovice) a v docházkové vzdálenosti je stanice metra B - Lužiny.

Majitel preferuje zájemce bez domácích mazlíčků.

Byt je volný k nastěhování od 1.10.2026.

Energetická třída: C (úsporná).