

Prodej Rodinný dům, 154m²

Károvská, 25245, Ohrobec



15 824 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Tomáš Roček

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Poloha objektu:	v bloku	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	154 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně vám představuji jedinečný projekt výstavby nízkoenergetických rodinných domů v rámci projektu Bydlení Ohrobec. Tento projekt vzniká přímo v srdci středočeské malebné obce Ohrobec, obklopené panenskou přírodou, Jarovského údolí, které se rozprostírá až k pravému břehu Vltavy. Obec ležící pouhých 10 minut od okraje metropole, což je ideální pro spojení klidného rodinného bydlení se skvělou dostupností do Prahy. Stavební dokončení projektu je plánováno na červenec roku 2025, předání nemovitosti listopad/prosinec 2025. Vyberte si svůj dům s označením C2 - Z, který bude postaven na pozemku o výměře 200 m² a nachází se na severním okraji výstavby ve slepé ulici. Jeho zahrada je orientována na jižní a západní stranu domu. K domu náleží dvě parkovací stání. Dispozice jednotky je 4kk s celkovou podlahovou plochou 154 m². Dispoziční uspořádání domu řešeno v 1. NP vstupní halou se schodištěm, ze které je vstup do jednotlivých místností. Nahází se zde koupelna se sprchovým koutem a umyvadlem, technická místnost, kde nalezneme kompletní technické zázemí domu. A v neposlední řadě je zde vstup do hlavní obytné místnosti s kuchyňským koutem. Tento velkorysý obytný prostor je navržen tak aby svým obyvatelům poskytoval maximum prostoru pro jejich společné chvíle. Zároveň je svou velkou prosklenou plochou dokonale propojen s přilehlou terasou a zahradou domu. Ze vstupní haly po schodišti vystoupáme do 2. NP, kde se nachází praktická šatna, koupelna s vanou, umyvadlem a toaletou, a především zde nalezneme tři samostatné ložnice, kde každý obyvatel domu nalezne maximum svého soukromí. Celá stavba je zhotovena z nejmodernějších materiálů s přihlédnutím k minimální energetické náročnosti domu. Broušené keramické cihly, zateplovací systém, kvalitní plastová okna s izolačními trojskly, teplovodní podlahové

vytápění, tepelné čerpadlo pro ohřev vody a vytápění domu. Na střeše domu je zhotovena příprava pro možnost instalace fotovoltaických panelů a je připraveno také připojení pro montáž bateriového úložiště a nabíjení elektromobily. Skvělý design celého domu podtrhují dokonalé podlahové krytiny, obklady i dlažby. Ohrobec a jeho okolí nabízí celou řadu možností sportovního, společenského a turistického vyžití, stejně jako dobré stravování a dostupné nakupování. Přímou v obci najdete základní služby jako dobré stravování a dostupné nakupování. Přímou v obci najdete základní služby jako jsou prodejny potravin, restaurace, dětské hřiště a v neposlední řadě mateřskou a základní školu s rozšířenou výukou matematiky a anglického jazyka již od první třídy. Do obce zajíždí Rohlík.cz, Tesco.cz i Kolik.cz. Obec obsluhují dvě příměstské autobusové linky se skvělým spojením do Prahy i okolních obcí. Autem je centrum Prahy v dojezdové vzdálenosti do 24 minut, OC Chodov 18 minut a letiště Václava Havla 24 minut. Pokud hledáte dokonalý domov, je tato nabídka určitě pro vás. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N109302.