

## Pronájem kanceláře 38 m2 v centru Benešova

Vnoučkova, 25601, Benešov



### 5 700 Kč

za měsíc

Nájem 5.700,- Kč bez DPH,  
voda a topení paušálně,  
kauce 11.400,- Kč, provize  
RK 6.897,- Kč vč. DPH 5



Vyřizuje

**Miluše Votava Kolářová**
**Tel.:** 775 605 695

**GSM:** 776701035

**E-mail:**
[kolarova.reality@seznam.cz](mailto:kolarova.reality@seznam.cz)

|                          |                   |                               |                               |
|--------------------------|-------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <b>Plocha kanceláři:</b> | 38 m <sup>2</sup> | <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                       |
| <b>Stav objektu:</b>     | velmi dobrý       | <b>Druh prostor:</b>          | Kanceláře                     |
| <b>Ostatní:</b>          | Parkoviště        | <b>Umístění objektu:</b>      | centrum obce                  |
| <b>Doprava:</b>          | MHD; autobus      | <b>Elektřina:</b>             | Elektro - 230 V               |
| <b>Voda:</b>             | Vodovod           | <b>Topení:</b>                | Ústřední - elektrické         |
| <b>Odpad:</b>            | Kanalizace        | <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu komerční prostory v atraktivní lokalitě v centru Benešova. Celková plocha je 38 m<sup>2</sup>. Prostor se nachází v prvním patře Obchodního domu Horák a Horáková. Prostory jsou vhodné pro kancelář nebo sklad. Prostor má samostatné hodiny pro odběr elektřiny, zabezpečovací systém, samostatný uzavíratelný vchod. Elektřina 230 V, tel. přípojka, internet - optika, topení - elektr. přímotopy. Společné sociální zařízení a zázemí. Nájem 5.700,- Kč bez DPH, voda a topení 500,- Kč paušálně, vyúčtování elektřiny jednou za čtvrtletí, kauce 11.400,- Kč, provize RK 6.897,- Kč včetně DPH. Umístění reklamy na Obchodní dům jako např. světelný poutač, vitrina apod. Parkování před domem. Vzdálenost od Prahy je 40 km.