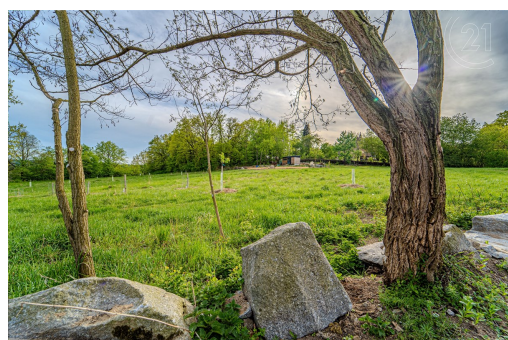


## Stavební pozemek o velikosti 8 627 m<sup>2</sup> pod hradem Vysoký Chlumeč

Vysoký Chlumeč



**8 138 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Radka Rejsková**  
GSM: 420775203411  
E-mail:  
[radka.rejskova@century21.cz](mailto:radka.rejskova@century21.cz)  
cz

**Celková plocha:** 8 627 m<sup>2</sup>

**Inženýrské sítě:** elektřina

**Druh pozemku:** pro bydlení

**POPIS NEMOVITOSTI:** Dovolujeme si Vám nabídnout ke koupi stavební pozemek o úžasné velikosti 8 627 m<sup>2</sup>, které zahrnují přiléhající les o rozloze 2 478 m<sup>2</sup> a podíl na spodní příjezdové komunikaci.

Většina nabízeného pozemku je podle aktuální změny územního plánu č. 3 zařazena jako plocha BV (bydlení venkovské) vyjma lesa (2 471 m<sup>2</sup>) a jeho 25 metrového ochranného pásma, které je určeno pro plnění funkce zahrad. Nabízí tedy široké možnosti využití včetně hospodaření nebo podnikání. Součástí je také podíl na spodní příjezdové komunikaci. Na pozemku je možné (po rozparcelování) postavit až 3 rodinné domy (bližší podmínky viz výňatky z územního plánu). Tato možnost dělení je zohledněna ve vydaném povolení na sjezdy z komunikací i v kapacitě již existující přípojky elektřiny. Územní plán počítá s prodloužením řadů (vodovod, kanalizace) podél hranice pozemku (viz koordinační výkres), které je aktuálně v povolovacím procesu. Pozemek je lehce svažité a orientovaný na jih, s možností přístupu ze severní a příjezdu z jižní strany.

Přímo v městysu Vysoký Chlumeč najdete mateřskou školu včetně lesní školky, pětiletou základní školu, obchod s potravinami, pekárnu, restauraci s penzionem, fotbalové hřiště, letní kino a skanzen. Město Sedlčany s veškerou další občanskou vybaveností se nachází pouhých 5 minut jízdy autem nebo autobusem. Do Prahy se dostanete autem za cca 50 minut, případně přímým autobusem na Smíchovské nádraží. Za cca 20 minut se dostanete autem i autobusem k

Orlické přehradě a na mnohé krásné pláže Vltavské kaskády, za koupáním ale můžete vyrazit i do několika okolních lomů. Dostupnost do Prahy i jinam v budoucnu výrazně zkrátí plánovaná dálnice D3 s nájezdem 10 minut od pozemku.

Nenechte si ujít vzácnou příležitost investovat do tohoto výjimečného pozemku s mnoha možnostmi využití a perspektivou budoucího rozvoje. Můžete si začít ihned realizovat svůj sen o bydlení v přírodě, ale zároveň na kraji živé obce s dobrou dostupností do „centra dění“.

Hranice pozemku Vám rádi ukážeme na prohlídce, či sdělíme po telefonu nebo e-mailu.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.