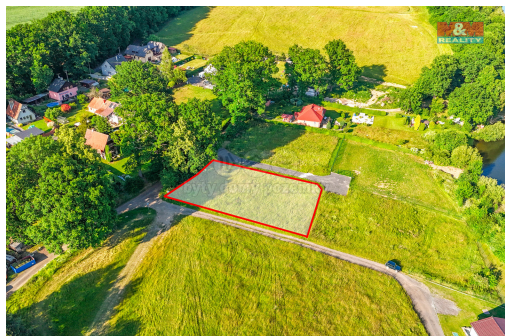


Prodej pozemku k bydlení, 1201 m², Cheb

35002, Cheb



3 499 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Heřmánek Josef**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz**Celková plocha:** 1 201 m²**Umístění objektu:** klidná část obce**Druh pozemku:** pro bydlení

POPIS NEMOVITOSTI: Pozemek snů u přehrady Skalka - 1201 m² v Cetnově u Chebu

Hledáte místo, kde budete moci nerušeně odpočívat, užívat si přírodu a mít přitom město na dosah? Pak právě pro Vás máme tento jedinečný pozemek o výměře 1201 m² v obci Cetnov, jen pár minut od Chebu.

Výjimečná lokalita:

Pozemek se nachází přímo u vodní nádrže Skalka, v klidné části obce a mimo povodňové území, takže se můžete těšit nejen na krásný výhled, ale i bezpečí a stabilitu investice.

Stavební možnosti:

Dle územního plánu je pozemek určen pro rekreační výstavbu.

Maximální zastavěná plocha: 100 m²

Minimálně 50 % plochy musí zůstat jako zeleň

Lze zde realizovat menší rekreační objekt s doplňkovým využitím dle platných regulativů

Inženýrské sítě:

Na hranici pozemku jsou přivedeny:

veřejný vodovod

elektřina

Ideální pro milovníky klidu i aktivního života:

Oblast je jako stvořená pro relaxaci, rybaření, projíždky na kole nebo vodní sporty.

Pro více informací kontaktujte makléře