



Pronájem - Komerční prostory

číslo zakázky: 2627

## Nabídka pronájmu kancelářských prostor v srdci Libně

Praha 9, Praha



**350 Kč**  
za m<sup>2</sup>/měsíc

+ poplatky za služby  
135,87Kč/m<sup>2</sup>. Nájemce  
neplatí provizi.



Vyřizuje

**Martina Wright**

**Tel.:** +420 725 293 135

**GSM:** +420 725 293 135

**E-mail:**

[martina.wrightova@realitywap.cz](mailto:martina.wrightova@realitywap.cz)

<b>Plocha kanceláří:</b>	714 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Druh prostor:</b>	Kanceláře
<b>Ostatní:</b>	Výtah	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelové rozvody	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Vážení zájemci,

hledáte ideální místo pro vaše podnikání? Nabízíme k pronájmu kancelářské prostory o rozloze 714 m<sup>2</sup>, situované ve 2. nadzemním podlaží komerční budovy přímo v srdci Libně. V areálu najdete restauraci, galerii, salon, fitness a spoustu dalšího. Skvělé zázemí pro větší podnikání.

Technické vybavení:

Výtah, recepce

Bezbariérový přístup

Perfektní lokalita:

Budova se nachází v těsné blízkosti nákupní Galerie Harfa a světoznámé O2 arény.

Výborná dopravní dostupnost:

**Reality Wrightová & Partner, s.r.o.** Kurta Konráda 2445/7, 190 00 Praha 9 - Libeň, Tel.: +420 725 293 135, E-mail: [wrightovaapartner@realitywap.cz](mailto:wrightovaapartner@realitywap.cz),  
web: [www.realitywap.cz](http://www.realitywap.cz)

Tramvajové zastávky a stanice metra B - Českomoravská jsou jen pár kroků od budovy.  
Nedaleko je také vlaková zastávka Nádraží Libeň.  
Skvělé napojení na městský okruh a výpadovky zaručuje rychlý přístup kamkoliv.

Kompletní občanská vybavenost:

V okolí naleznete veškeré služby a obchody potřebné k pohodlnému pracovnímu i osobnímu životu.

Finanční podmínky:

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.

Parkovací stání 11x: 2.775 Kč/stání. (Je zde možnost jednat o počtu parkovacích stání)

Využijte této mimořádné příležitosti a přeměňte tyto prostory na místo, kde vaše podnikání poroste a prosperuje.  
Kontaktujte nás pro více informací a sjednání prohlídky.