



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 2631

## Rodinný dům s velkou zahradou a krásným výhledem v Dobřichově u Peček

Dobřichov



**7 900 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Martina Wright**

**Tel.:** +420 725 293 135

**GSM:** +420 725 293 135

**E-mail:**

[martina.wrightova@realitywap.cz](mailto:martina.wrightova@realitywap.cz)

|                               |                               |                                 |                     |
|-------------------------------|-------------------------------|---------------------------------|---------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>        | samostatný                    | <b>Druh objektu:</b>            | dřevěná             |
| <b>Stav objektu:</b>          | novostavba                    | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                   |
| <b>Typ domu:</b>              | patrový                       | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 118 m <sup>2</sup>  |
| <b>Užitná plocha:</b>         | 175 m <sup>2</sup>            | <b>Plocha parcely:</b>          | 1969 m <sup>2</sup> |
| <b>Voda:</b>                  | Místní zdroj vody;<br>Vodovod | <b>Odpad:</b>                   | Kanalizace          |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná |                                 |                     |

### **POPIS NEMOVITOSTI:** Rodinný dům s velkou zahradou a krásným výhledem v Dobřichově u Peček

Hledáte ideální bydlení v klidném prostředí s historií a přírodou na dosah? Nabízíme vám jedinečný rodinný dům o dispozici 5+1 s užitnou plochou 175 m<sup>2</sup>, situovaný v malebné obci Dobřichov. Dům spojuje tradici s moderním stylem - v přízemí je původní stavba po kompletní rekonstrukci, zatímco první patro a předsíň tvoří nová dřevostavba s precizní tepelnou izolací minerální vatou o síle 40 cm, která zajišťuje energetickou úspornost.

Dispozice a vybavení:

- Přízemí: Užitná plocha 83,48 m<sup>2</sup>, nachází se zde kuchyně, koupelna, samostatné WC a obytné místnosti.
- První patro: Užitná plocha 91,58 m<sup>2</sup>, koupelna s toaletou (sprchový kout), vinylové podlahy, v koupelně dlažba.
- Celková užitná plocha domu: 175 m<sup>2</sup>.
- Pozemek: Rozlehlá zahrada s krásným výhledem na okolní přírodní scenérie. Na pozemku se nachází původní .....

**Reality Wrightová & Partner, s.r.o.** Kurta Konráda 2445/7, 190 00 Praha 9 - Libeň, Tel.: +420 725 293 135, E-mail: [wrightovaapartner@realitywap.cz](mailto:wrightovaapartner@realitywap.cz), web: [www.realitywap.cz](http://www.realitywap.cz)

hospodářské budovy (možnost přestavby či odstranění pro zvětšení pozemku), samostatně stojící garáž a nepoužívaná studna, kterou lze využít například na zalévání.

Technické informace:

- Napojení na veřejný vodovod a kanalizaci.
- Moderní materiály a kvalitní zpracování v nové dřevostavbě.

Lokalita:

Dobřichov je malebná obec s bohatou historií. Dominuje jí krásný kostel, okolí je ideální pro procházky díky četným stezkám. Klidná lokalita je vhodná pro rodiny i ty, kteří hledají únik z městského ruchu.

Dobřichov má dobré dopravní spojení s Prahou. Autobusová linka 398 jezdí z Peček do Prahy na Černý Most, přičemž Pečky jsou vzdálené jen několik minut jízdy od Dobřichova. Alternativně lze využít vlakové spojení z Peček do Prahy, které je rychlé a pohodlné. Pečky jsou důležitým železničním uzlem s častými spoji do hlavního města. Tato dostupnost veřejné dopravy činí Dobřichov atraktivním místem pro bydlení s možností snadného dojíždění do Prahy.

Občanská vybavenost v Dobřichově:

- Obecní úřad: Slouží jako centrum místní správy a poskytuje informace a služby pro obyvatele.
- Kostel sv. Prokopa: Dominanta obce s bohatou historií, která je nejen místem bohoslužeb, ale i kulturních akcí.
- Materská škola: Zajišťuje předškolní vzdělávání pro nejmenší obyvatele obce.
- Obchod s potravinami: Nabízí základní potraviny a potřeby pro domácnost.
- Hostinec: Místo pro setkávání a občerstvení, kde se konají i společenské akce.
- Sportovní hřiště: Prostor pro sportovní aktivity a volnočasové vyžití.
- Dětské hřiště: Bezpečné místo pro hry a zábavu dětí.

Dostupnost dalších služeb:

Pro širší spektrum služeb, jako jsou lékařská péče, lékárna, pošta či bankovní služby, mohou obyvatelé využít blízké město Pečky, které je vzdáleno přibližně 2 km. Pečky nabízejí také základní a střední školy, kulturní zařízení a další obchody.

Neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo domluvení prohlídky! Tento dům v Dobřichově je připraven stát se vaším novým domovem.