

## Prodej pozemku o 2983m<sup>2</sup> ve Zlaté u Kynšperka nad Ohří

35751, Kynšperk nad Ohří



**1 485 555 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**František Dvořák**

**Tel.:** 352 601 601

**GSM:** +42 060 3880965

**E-mail:**

[f.dvorak@reality11.cz](mailto:f.dvorak@reality11.cz)

**Celková plocha:** 2 983 m<sup>2</sup>

**Umístění objektu:** polosamota

**Druh pozemku:** pro bydlení

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exklusivně prodej slunného rovinatého pozemku v Katastrálním území Zlatá u Kynšperka nad Ohří pod číslem 94/1 o 2983m<sup>2</sup>, 498.-Kč/m<sup>2</sup>. Pozemek je veden jako trvalý travní porost, což je výhodné z hlediska nákladů - pozemek lze převést na stavební pouze v části pod domem a v jeho okolí, čímž se výrazně snižují: poplatky za vynětí ze ZPF a daně z nemovitosti, což bylo ověřeno na SÚ. V územním plánu příslušného Stavebního úřadu je tato parcela vedena jako bydlení venkovského typu, což tedy umožňuje výstavbu rodinného domu. Na hraně pozemku je elektřina a internet. Vodovodní přípojka je v dosahu. V současné době probíhá jednání o připojení se sousedními pozemky. Na pozemku je stará studna kterou je možné obnovit a použít jako vlastní zdroj vody!! Jedná se o parcelu dobře dostupnou hned vedle dálničního průtahu D6, který je osazen protihlukovou stěnou a sousedící se silnicí č.606. V blízkosti parcely cca 5km je město Kynšperk nad Ohří s veškerou občanskou vybaveností, 15km okresní město Sokolov a 9km město Cheb s návazností na hraniční přechod do NSR s dalšími pracovními příležitostmi. Jedná se o parcelu klidnou v sousedství CHKO Slavkovský les, kde hned za parcelou protéká potok a navazuje les. Je to místo ideální pro cyklistiku, procházky, houbaření. Velikost parcely nabízí široké možnosti využití. Pokud by Vás nabídka zaujala, neváhejte mě kontaktovat. Ev. číslo: 27063.