



Pronájem - Komerční prostory

číslo zakázky: N00180

## Pronájem - výrobně/ skladovací prostor, 4214 m<sup>2</sup> - 38450 m<sup>2</sup>

Švermova, 46010, Liberec (nečleněné město), Liberec



**Neuvedeno**  
za měsíc



Vyřizuje

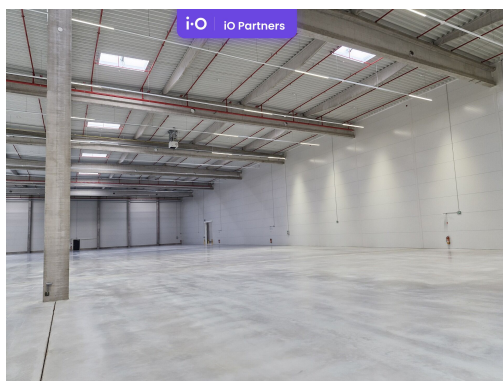
**Lenka Jezberová**

**Tel.:** 770 316 177

**GSM:** +420 778 486 348

**E-mail:**

[lenka.jezberova@iopartners.com](mailto:lenka.jezberova@iopartners.com)



<b>Druh objektu:</b>	skeletová
<b>Druh prostor:</b>	Skladovací
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhospodárná

<b>Stav objektu:</b>	projekt
<b>Doprava:</b>	silnice

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme pronájem komerčních prostor o velikosti od 4 214 m<sup>2</sup> - 38 450 m<sup>2</sup> - BEZ PROVIZE. Tyto prostory jsou ideální pro lehkou výrobu, logistiku nebo skladování a díky flexibilitě si můžete vybrat prostor podle vašich představ.

Dostupné - 9 - 12 měsíců od podepsání smlouvy

### SPECIFIKACE

- světlá výška 10 m

- nosnost podlah 5 t/m<sup>2</sup>

**IO Partners Czechia s.r.o.** Na příkopě 1096/21 Praha 11000, Tel.: 770 316 177, E-mail: [info@iopartners.com](mailto:info@iopartners.com), web: [https://www.iopartners.com/en#utm\\_source=Realtymix+&utm\\_medium=Realtymix++link&utm\\_campaign=Realit](https://www.iopartners.com/en#utm_source=Realtymix+&utm_medium=Realtymix++link&utm_campaign=Realit)

- modul sloupů 12 x 24 m
- sprinklerový systém ESFR
- LED osvětlení
- doky 4 - 12
- přímý vjezd
- administrativní prostory
- dostatek parkovacích stání

#### LOKALITA

Komerční prostory se nacházejí v lokalitě s výborným napojením na silniční tepny, jako je silnice I/35 a D10, což zajišťuje snadný přístup do centra Liberce i okolních měst. Díky strategické poloze poblíž Liberce jsou ideální pro podnikání s vysokou dopravní dostupností.

O nás:

V iO Partners si zakládáme na osobním přístupu ke klientům a dlouhodobé spolupráci. Naší specializací jsou skladové, výrobní a logistické prostory nejen v Česku, ale celosvětově díky exkluzivnímu partnerství se společností JLL. V rámci regionu CEE jsme přední realitně-poradenskou společností s rozsáhlou databází prostor a obchodních partnerů. Klientům dokážeme být nápomocni v celém procesu výběru, a to od vyhledání prostor, srovnání nabídek až po vyjednání optimálních komerčních podmínek. Ozvěte se nám s Vaším požadavkem a my se o vše postaráme.

Pokud jste nenalezli vhodný prostor, neváhejte nás kontaktovat. Společně nalezneme vhodné řešení na míru Vaším potřebám.