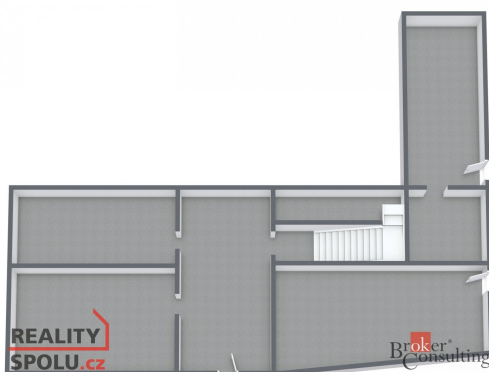


Prodej, domy/rodinný, 437 m², Dr. Holuba 111, 33203 Štáhlavy, Plzeň-město [ID 67606]

Dr. Holuba, Štáhlavy



12 452 008 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Poloha objektu:	rohový
Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)
Typ domu:	patrový
Plocha parcely:	935 m ²
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

Druh objektu:	smíšená
Počet podlaží v objektu:	1
Užitná plocha:	437 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce

POPIS NEMOVITOSTI: Rodinný dům s možností vícegeneračního bydlení nebo skvělé investice v atraktivní lokalitě Štáhlavy u Plzně

Hledáte ideální místo pro vícegenerační bydlení, nebo přemýšlíte o chytré investici, která vám bude vydělávat? Tento prostorný rodinný dům s užitnou plochou 437 m² ve vyhledávané lokalitě Štáhlavy na jihu Plzně vás nadchne svými možnostmi i okolím.

Dispozice domu a jeho potenciál

Dům nabízí již nyní plně obyvatelný a útulný byt o dispozici 4+1, který je připraven k okamžitému nastěhování bez jakýchkoliv větších úprav. Dále je součástí garsonka, jež může sloužit k pronájmu nebo jako samostatný prostor například pro hosty. Spodní prostory domu pak čekají na vaši kreativitu – můžete je přestavět na jeden velký byt, nebo rozdělit na dva menší, například k investičnímu pronájmu.

Tento dům je ideální volbou nejen pro větší rodinu, která hledá pohodlné vícegenerační bydlení, ale i pro ty, kteří chtějí spojit bydlení s podnikáním nebo použít nemovitost čistě jako výdělečnou investici.

Stav nemovitosti

Dům je zateplený a má novou fasádu, což nejen šetří náklady na vytápění, ale zajišťuje i moderní a reprezentativní vzhled. Horní byt 4+1 je kompletně připraven k okamžitému užívání, zatímco spodní prostory nabízejí možnost rekonstrukce a úprav podle vašich představ.

Atraktivní lokalita plná možností

Štáhlavy jsou vyhledávané místo s bohatým kulturním a rekreačním vyžitím. V bezprostřední blízkosti najdete:

- Zámek Kozel – nádherný historický objekt s rozlehlým zámeckým parkem, ideální pro relaxační procházky.
- Vyhlášenou Dřevěnou kavárnu – místo, kde si můžete vychutnat lahodnou kávu a domácí zákusky v příjemném prostředí.
- Tenisové kurty – sportovní vyžití pro všechny věkové kategorie.
- A další možnosti kulturního i sportovního zázemí.

Navíc máte vše potřebné na dosah ruky – za pouhých 15 minut jste u nákupního centra Olympie v Plzni, které nabízí širokou nabídku obchodů, restaurací a služeb. Díky blízkosti Plzně se můžete těšit na výbornou dopravní dostupnost a občanskou vybavenost v okolí.

Cena a vlastnictví

Nemovitost je nabízena za cenu 12 452 000 Kč. Dům je v osobním vlastnictví.

Proč je právě tento dům tou nejlepší volbou?

- Flexibilita využití: Ideální pro vícegenerační bydlení, podnikání nebo jako investiční příležitost.
- Výborný stav: Zateplený, s novou fasádou, horní byt ihned k užívání.
- Lokalita: Atraktivní prostředí s přírodou, kulturními památkami a skvělou dostupností do Plzně.
- Investiční potenciál: Využijte spodní prostory k rekonstrukci podle svého gusta a maximalizujte výnos z pronájmu.

Neváhejte a přijďte si prohlédnout tento jedinečný rodinný dům osobně! Kontaktujte nás ještě dnes a domluvte si termín prohlídky. Váš nový domov či investiční příležitost už na vás čeká!