

## Pronájem bytu 2+1, cca 51 m<sup>2</sup> se dvěma sklepy v Šumperku

J. z Poděbrad, Šumperk



**10 500 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Jakub Jílek**

**Tel.:** +420 777 235 428

**GSM:** +420737373224

**E-mail:**

[jakub.jilek@re-max.cz](mailto:jakub.jilek@re-max.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	51 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	5 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	rušná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Voda - dálkový vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme do pronájmu byt o dispozici 2+1 na ul. J. z Poděbrad v obci Šumperk. Byt o obytné ploše cca 51 m<sup>2</sup> se nachází ve 3. NP a náleží k němu prostorný sklep. Lokalita je výjimečná perfektní dostupností do obchodní zóny (Kaufland, Datart, Sportisimo atd.), do samotného centra města, které nabízí veškerou občanskou vybavenost, a taky blízko přírodě (Městské skály nebo tzv. Šumperský kotel).

V bytě najdete oddělené WC, kuchyňskou linku se dřezem, kombinovaným sporákem, prostorem na lednici a skříní coby úložným prostorem. Na kuchyni navazuje obytná místnost, která je průchozí do dalšího prostorného pokoje. Koupelna je vybavena vanou, umyvadlem se zrcadlem a prostorem pro připojení pračky. Vytápění je řešeno plynovým kotlem přímo v bytě, který zajišťuje nízké provozní náklady.

Majitelé shánějí spolehlivého a dlouhodobého nájemníka, který se o bytovou jednotku bude starat. Zároveň si majitelé vyhrazují právo upřednostnit nejvýhodnější nabídku. V případě zájmu mě prosím kontaktujte. Budu se těšit na

prohlídce.

Výše nájemného: 10.500,- Kč;

Zálohy na provoz: cca 3.500,- Kč (na 2 členy domácnosti, přepis elektřiny a plynu na nájemníky);

Vratná jistota (kauce): 21.000,- Kč;

Provize RK: 10.500,- Kč + DPH;

K dispozici ihned.