



Prodej - Chaty a rekreační objekty

číslo zakázky: 03446

Prodej chalupa, 240 m² - Rádlo - Milíře

46803, Rádlo



5 995 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Tomeš Jakub

Tel.: 736 673 677

GSM: +420 774 888 891

E-mail:

jakub.tomes@realog.cz

Zastavěná plocha:	240 m ²	Užitná plocha:	240 m ²
Plocha parcely:	1000 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Ostatní:	Parkoviště	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	dálnice; silnice	Komunikace:	asfaltová
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji chalupu v obci Rádlo - Milíře v okr. Jablonec nad Nisou o výměře 240 m² a pozemkem o velikosti 1.000 m² s vlastní zahradou. Nemovitost je v osobním vlastnictví a díky své poloze je ideálním místem pro rodinné bydlení nebo jako rekreační objekt.

Samostatně stojící chalupa disponuje třemi podlažími a je dispozičně řešena jako 6 samostatných pokojů. V přízemí se nachází vstupní chodba, vstupní hala s krbem, obývací pokoj s kuchyní, koupelna se sprchovým koutem, samostatné wc a sklep. V prvním patře se nachází tři samostatné pokoje a v podkroví dva samostatné pokoje.

Součástí chalupy je i samostatný prostor, který lze využít jako dílnu, skladový prostor nebo možnost rozšíření o další obytný prostor. Zahrada obklopuje chalupu ze tří stran a je částečně oplocena.

Parkování pro několik aut je bezproblémové přímo u chalupy.

Nemovitost je napojena na veřejný vodovod, na pozemku má vlastní studnu. Topení je řešeno kamny na tuhá paliva a elektrickými přímotopy.

Přímo za chalupou se nachází louka s krásným výhledem na Jizerské hory, okolo jsou lesy a rozhledna Císařský kámen. Lokalita je vhodná pro milovníky přírody, hor, pěší turistiky, cyklistiky, lyžování i odpočinku v krásném a klidném

prostředí. Je místem, které má co nabídnout v každém ročním období.

Z okolí je krásný pohled na Ještěd, Jizerské hory a Krkonoše, cyklisté ocení cyklotrasu, která přes vede přes Milíře a lyžaři nedaleká lyžařská střediska.

Základní občanskou vybavenost naleznete 2 km od chalupy v obci Rádlo (obchod, pošta, restaurace, lékař, MŠ a ZŠ). Vzdálenost měst Jablonec nad Nisou je pouze 6 km a Liberec 14 km, jedná se proto o skvělou příležitost např. pro bydlení v přírodě s velmi dobrou dopravní dostupností do zaměstnání (2 km od nemovitosti je nájezd na dálnici do Prahy a Liberce).

Cena zahrnuje kompletní právní servis, zajištění administrativních náležitostí spojených s koupí nemovitosti a všechny poplatky.

V případě jakýchkoliv dotazů nebo zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat.