



Prodej - Pozemky

číslo zakázky: 100867

## Prodej stavebního pozemku Stradonice u Nižboru, okres Beroun

26705, Stradonice, Nižbor



**4 000 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Šimon Král**

**Tel.:** 241 482 181

**GSM:** +420 608 112 227

**E-mail:**

[simon.kral@profitreality.cz](mailto:simon.kral@profitreality.cz)

**Celková plocha:** 1 016 m<sup>2</sup>

**Druh pozemku:** pro bydlení

**Charakter okolní zástavby:** rekreační

**POPIS NEMOVITOSTI:** Zprostředkujeme vám prodej pozemku v obci Nižbor, část obce Stradonice, který je dle platného územního plánu určen pro stavbu rodinného domu. Obec Stradonice se nachází cca. 10 km od okresního města Beroun, ve velmi vyhledávané lokalitě v blízkosti CHKO Křivoklátsko. Pozemek je situován v okrajové části obce, je svažitý a jsou na něm postaveny dvě menší rekreační chatky. Celková výměra pozemku činí 1.016 m<sup>2</sup>. Na pozemku se nachází dvě staré stavby rekreačních chatek, studna a přípojka elektřiny. V plánu obce je již schválena stavba vodovodního řadu a kanalizace. Zemní plyn v komunikaci před pozemkem. Za předpokladu vybudování studny a jímky lze začít stavět ihned. Pozemek se nachází mimo záplavové pásmo. V obci Nižbor vzdálené 2 km je veškerá občanská vybavenost (škola, školka, lékař, obchody, restaurace). V ceně pozemku je studie stavby rodinného domu a vrtané studny.