



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 405179

## Pronájem prostorného a slunného bytu 3+1 s lodžii, Dělnická ulice, Kolín

Dělnická, Kolín



### Rezervace



Vyřizuje

**Ivo Hendrych**

**GSM: +420608663366**

**E-mail:**

[ivo.hendrych@re-max.cz](mailto:ivo.hendrych@re-max.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	12
<b>Počet podlaží v domě:</b>	13	<b>Celková podlahová plocha:</b>	80 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	sídliště
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Voda - dálkový vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Rezervováno. Exkluzivně Vám nabízíme pronájem bytu 3+1 v 12. NP (jedenácté patro) s celkovou plochou 80 m<sup>2</sup>. Nemovitost se nachází v panelovém domě na adrese Dělnická 804.

Byt prošel v minulosti adaptací, která zahrnovala dlažby v kuchyni a koupelně. Ve zbývajících místnostech je novější plovoucí podlaha. Toaleta je samostatná. K vaření slouží plynový sporák a elektrická trouba. Dále je kuchyňská linka vybavena myčkou nádobí a velkou lednicí s mrazákem.

Celková výměra bytu včetně sklepa (2,4 m<sup>2</sup>) a lodžie (3,2 m<sup>2</sup>) je cca 80 m<sup>2</sup>, samotný byt dle aktuálního zaměření má plochu 74,3 m<sup>2</sup>. Dispozice bytu s výměrou místností je zobrazena v orientačním půdorysu ve fotogalerii, kde také naleznete virtuální prohlídku včetně výhledu z lodžie.

Okna z ložnic jsou na jihozápad, okna obývacího pokoje a kuchyně směřují na severovýchod. Dům je vybaven výtahem

a součástí pronájmu je sklep (2,4 m<sup>2</sup>) v suterénu domu.

V blízkém okolí je obchodní centrum, plavecký stadion, mateřská i základní škola. Nedaleko domu je i autobusová zastávka. Centrum města je v docházkové vzdálenosti, případně dostupné MHD. V okolí je dostatek parkovacích míst.

Cenové podmínky: nájemné bez energií 17 000 Kč, měsíční zálohy na poplatky (voda, výtah, topení, úklid domu atd.) včetně záloh na elektrickou energii a plyn (pouze vaření) činí u dvou osob 5 000 Kč.

Celkové náklady na měsíční provoz bytu včetně záloh na energie je tedy 22 000 Kč. Internetové připojení si řeší nájemce samostatně. Při podpisu nájemní smlouvy se hradí vratná kauce 34 000 Kč a první nájemné plus záloha na energie 22 000 Kč, celkem se jedná o částku 56 000 Kč. Nájemce nehradí provizi za zprostředkování pronájmu.

Prohlídky již neprobíhají, nemovitost je rezervována.