

## Prodej komerčního pozemku s projektem a stavebním povolením v Kunovicích u Uherského Hradiště

Obchodní, 68604, Kunovice



**3 200 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Tomáš Hlaváček**

**Tel.:** 739 308 075

**GSM:** 739 308 075

**E-mail:**

[t.hlavacek@dumrealit.cz](mailto:t.hlavacek@dumrealit.cz)

**Celková plocha:** 476 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** projekt

**Umístění objektu:** centrum obce

**Druh objektu:** montovaná

**Účel budovy:** Sklad

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Naše společnost Vám zprostředkuje ve výhradním zastoupení majitele prodej komerčního stavebního pozemku s kompletním projektem a stavebním povolením na výstavbu komerčního objektu - skladovací nebo výrobní haly. Objekt je navržen jako dvoupodlažní, nepodsklepená stavba nepravidelného obdélníkového půdorysu o celkových rozměrech 28 x 11 metrů a zastavěné ploše 263,5 m<sup>2</sup>. Stávající projekt lze upravit nebo změnit.

Pozemek se nachází v lukrativní průmyslové části města Kunovice. V okolí se nacházejí obchody, fast foody, autosalon, autoservis, čerpací stanice, stavebniny... Podle územního plánu je parcela vhodná pro výstavbu komerčního zařízení. Pozemek je rovinný, oplocený a aktuálně na něm stojí menší nezakreslená stavba. Elektřina je k dispozici přímo na pozemku. Celková výměra parcely činí 476 m<sup>2</sup>. Přístup na pozemek je zajištěn po asfaltové obecní komunikaci.

Město Kunovice u Uherského Hradiště nabízí kompletní občanskou vybavenost.

Tuto nabídku doporučujeme k prohlídce. Pro více informací kontaktujte makléře. Ev. číslo: 649782.