

Pronájem bytu 1+kk, 40 m²

Novákových, 18000, Praha 8, Praha



Vyřizuje

Oleksandra Šarnova

Tel.: +420 777350199

GSM: +420 777350199

E-mail:

sharnova@email.cz

22 000 Kč

za měsíc

+ poplatky 2000 +
elektřina

Dispozice bytu:	1+kk	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	5	Užitná plocha:	40 m ²
Celková podlahová plocha:	40 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	centrum obce	Topení:	Lokální - elektrické
Energetická náročnost budovy:	C - Úsporná	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Útulný a nově zrekonstruovaný byt se nachází ve 2. patře krásného secesního domu v atraktivní lokalitě Prahy 8 Palmovka.

Byt tvoří prostorná otevřená obytná místnost s pohodlnou manželskou postelí, rozkládací pohovkou, jídelním stolem a moderní, plně vybavenou kuchyní. Kuchyňská linka disponuje indukční varnou deskou, myčkou nádobí, velkou lednicí s mrazákem a digestoří.

V koupelně se nachází sprchový kout, pračka a toaleta. V obytné části je laminátová podlaha, koupelna je vybavena italskou dlažbou a podlahovým vytápěním. Vytápění bytu je lokální elektrické, ohřev vody zajišťuje elektrický bojler.

Byt se pronajímá kompletně vybavený a připravený k okamžitému bydlení. K dispozici je veškeré potřebné vybavení domácnosti nádobí a kuchyňské potřeby, ložní prádlo, povlečení, ručníky a další základní vybavení. Stačí si přivést osobní věci a můžete bydlet.

Nastěhování je možné od 1.10.2026.

Velkou výhodou je výborná dopravní dostupnost. Stanice metra B Palmovka je vzdálena přibližně 100 metrů, stejně jako zastávky tramvají a autobusů. Do centra Prahy se dostanete metrem přibližně za 7 minut nebo přímou tramvajovou linkou zhruba za 15 minut.

V bezprostředním okolí najdete veškerou občanskou vybavenost. Supermarkety Albert a Billa jsou vzdálené do 5 minut chůze, nedaleko se nachází oblíbená pekárna Alf and Bet, fitness centrum i řada dobře hodnocených restaurací, kaváren a dalších služeb.

V pěší dostupnosti jsou také oblíbené čtvrti Karlín a Holešovice, které nabízejí nepřeborné možnosti trávení volného času od moderních kaváren, vinoték a restaurací až po parky, kulturní místa a sportovní vyžití.

Ideální bydlení pro toho, kdo hledá příjemný, kompletně vybavený byt s výborným spojením do centra Prahy.

